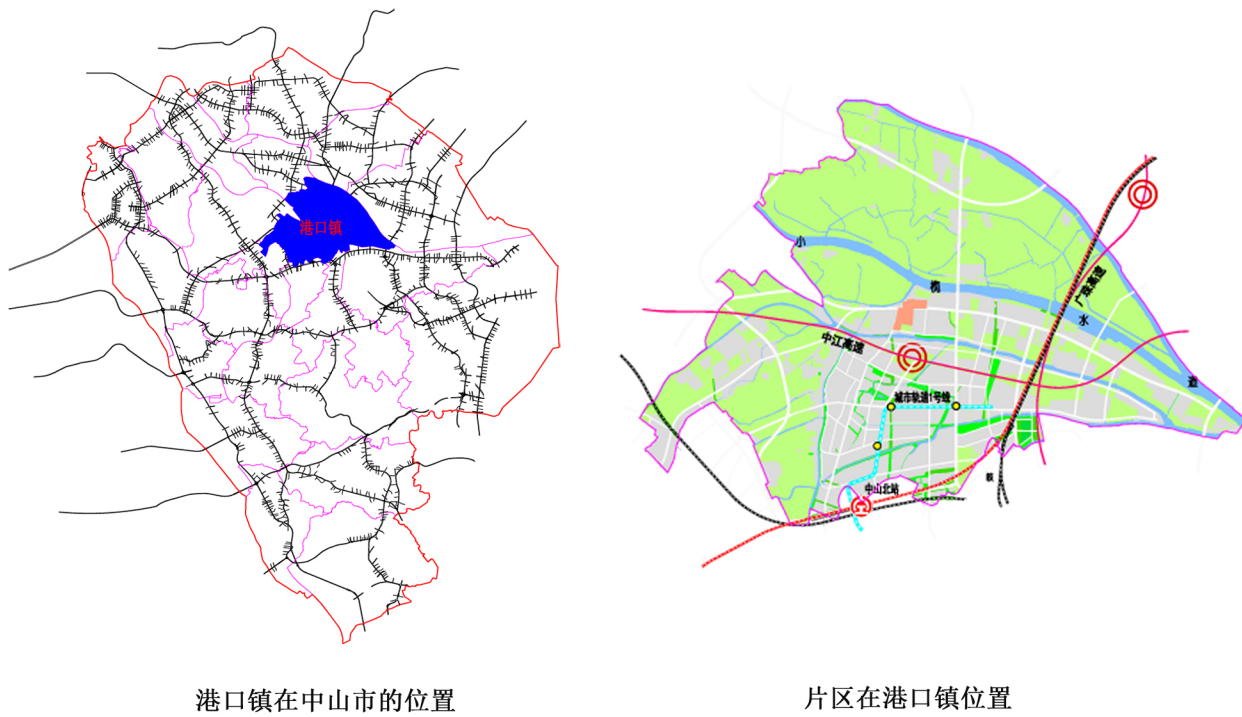


# 中山市港口镇大丰工业区（京珠高速以西）A街区控制性详细规划（2020）

## 成果公告

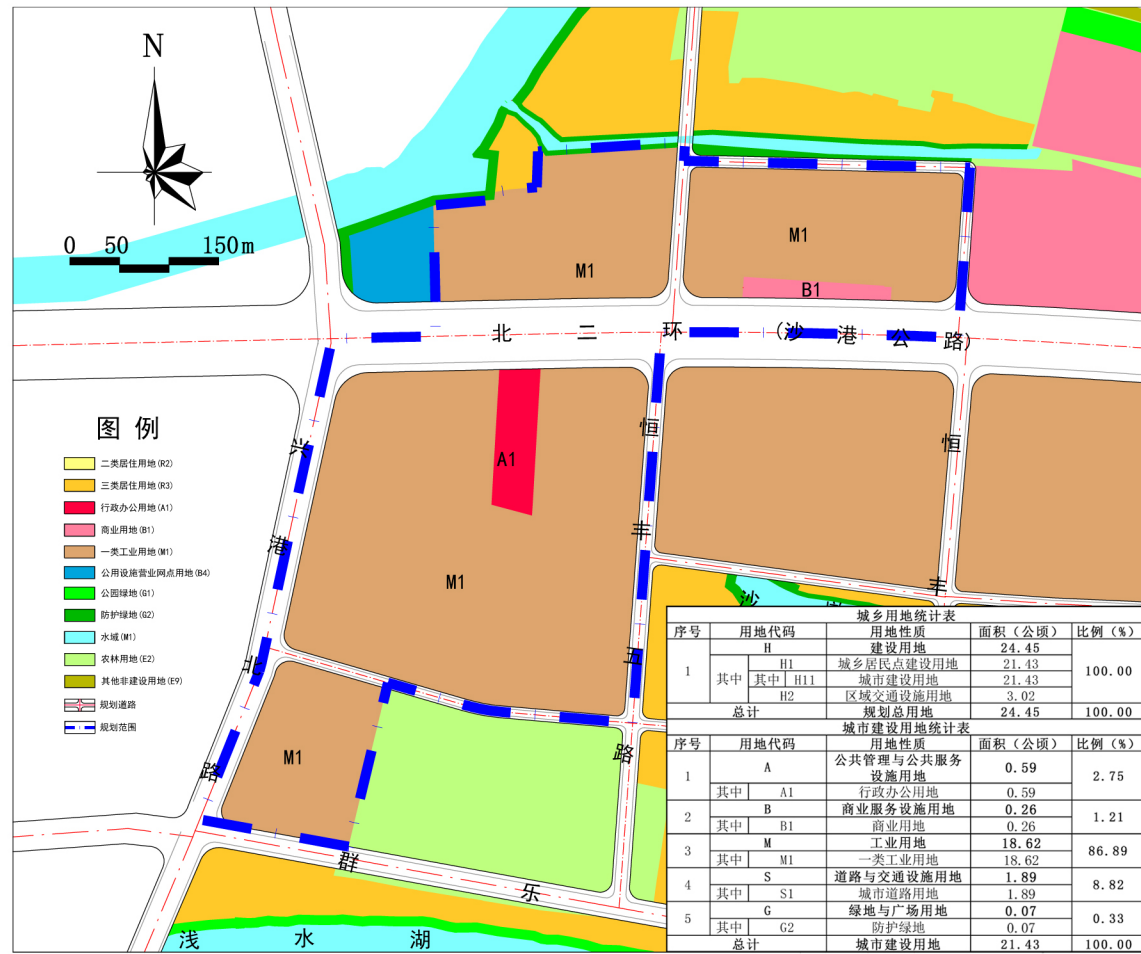
### 区域位置



港口镇在中山市的位置

片区在港口镇位置

### 用地规划



调整后用地规划图

城用地统计表				
序号	用地代码	用地性质	面积(公顷)	比例(%)
1	H	建设用地	24.45	100.00
	H1	城乡居民点建设用地	21.43	
	H11	城市建设用地	21.43	
	H2	区域交通设施用地	3.02	
	总计	规划总用地	24.45	100.00
城市建设用地统计表				
序号	用地代码	用地性质	面积(公顷)	比例(%)
1	A	公共管理与公共服务设施用地	0.59	2.75
	其中 A1	行政办公用地	0.59	
2	B	商业服务设施用地	0.26	1.21
	其中 B1	商业用地	0.26	
3	M	工业用地	18.62	86.89
	其中 M1	一类工业用地	18.62	
4	S	道路与交通设施用地	1.89	8.82
	其中 S1	城市道路用地	1.89	
5	G	绿地与广场用地	0.07	0.33
	其中 G2	防护绿地	0.07	
	总计	城市建设用地	21.43	100.00

### 规划范围

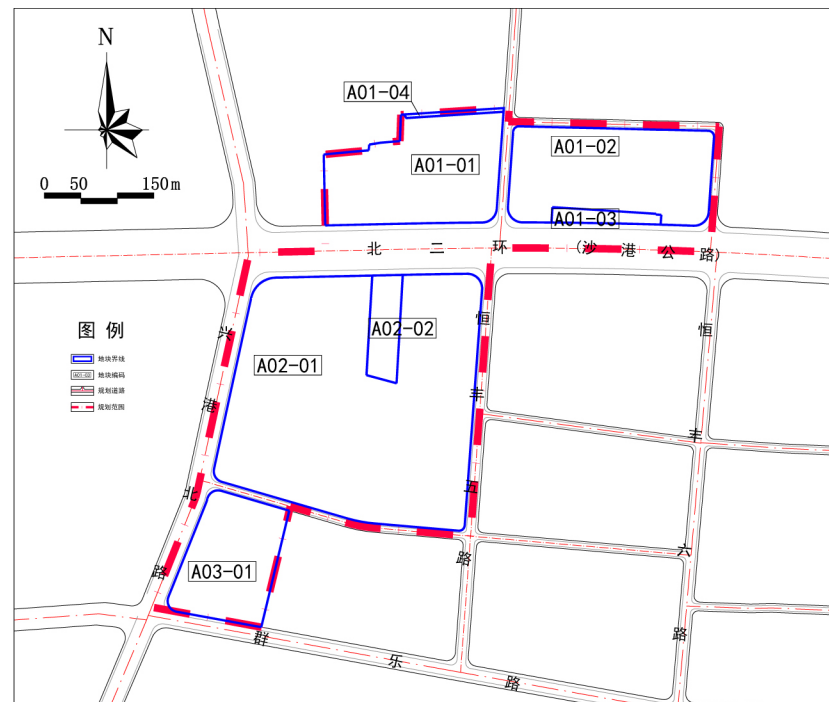
本规划片区位于港口镇中部，东至龙城（国际）游戏游艺交易中心，南近浅水湖，西到兴港北路，北到下祥庆村。规划范围总面积24.45公顷。

### 功能定位

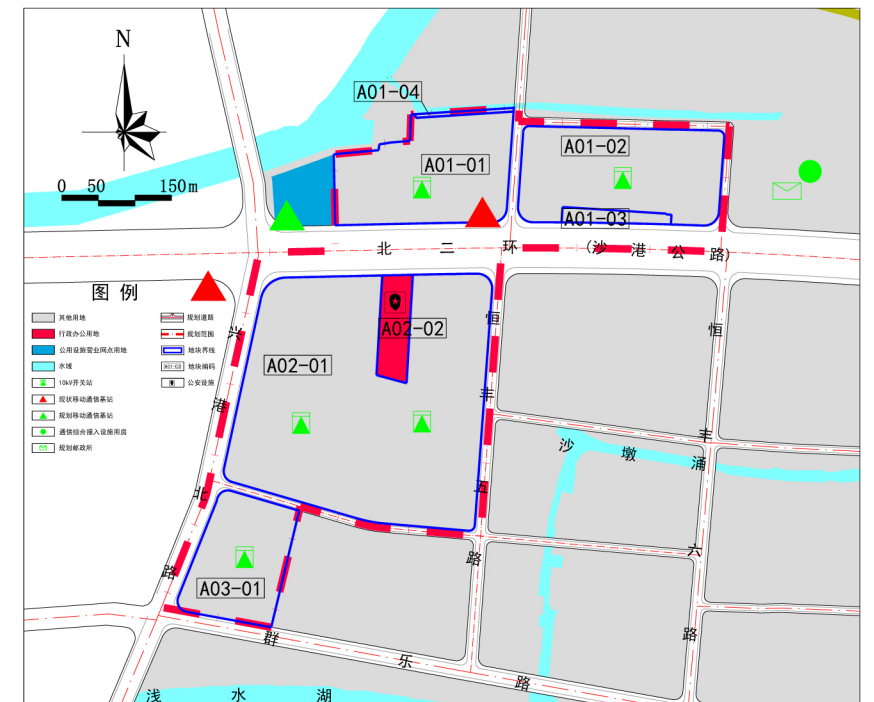
广东省游戏游艺产业基地启动区，重要的游戏游艺产业、新能源产业、现代物流产业集聚区；中山市经济发展的新增长引擎区；港口镇产业中心区。

本次控规调整区域主要承担其中广东省游戏游艺产业基地启动区的功能。

### 地块编码及指标规划



### 公共服务设施规划



公共服务设施一览表

设施类别	设施名称	设置数量	所在地块编码	配套规模		备注
				用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
行政办公设施	公安设施	1处	A02-02	5946.97	—	现状中山市港口镇交通警察支队港口大队
公用设施	10KV开关站	5个	A01-01、A01-02、A02-01、A03-01	—	≥40	优先采用附设式（可附设于建筑物首层）
	移动通信基站	1座	A01-01	—	—	—

地块指标控制一览表

地块编码	用地代码	用地性质	用地面积(平方米)	容积率	绿地率(%)	建筑密度(%)	建筑限高(m)	配套公共服务设施	设置数量(处)	配套规模		年径流总量控制	下沉式绿地率最低值	透水铺装率最低值	备注	
										用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )					
A01-01	M1	一类工业用地	30867.94	1.0-3.5	10-15	35-60	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	10KV开关站	1	—	≥40	—	—	—		
A01-02	M1	一类工业用地	33066.59	1.0-3.5	10-15	35-60	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	10KV开关站	1	—	≥40	—	—	—		
A01-03	B1	商业用地	2599.68	2.4	20	35	30	—	—	—	—	65%	40%	≥45%	35%	≥50%
A01-04	G2	防护绿地	675.08	—	—	—	—	—	—	—	—	85%	35%	≥35%	60%	≥85%
A02-01	M1	一类工业用地	101391.97	1.0-3.5	10-15	35-60	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	10KV开关站	2	—	≥40	—	—	—		
A02-02	A1	行政办公用地	5946.97	2.4	35	40	30	公安设施	1	5528.54	—	70%	40%	≥45%	40%	≥55%
A03-01	M1	一类工业用地	20847.41	1.0-3.5	10-15	35-60	生产性建筑高度≤50米，特殊工艺除外；配套设施建筑高度≤100米	10KV开关站	1	—	≥40	—	—	—		