

/ 总平面图 /  
/site-plan/



项目	总量	计量单位	备注
规划总用地面积	33736.7	m <sup>2</sup>	
净用地面积	33736.7	m <sup>2</sup>	
总建筑面积	89300	m <sup>2</sup>	
1. 计算容积率建筑面积	84400	m <sup>2</sup>	建筑占比(分期)
其中			
1号厂房	31750	m <sup>2</sup>	37.62%(一期)
2号厂房	31750	m <sup>2</sup>	37.62%(二期)
环保中心	12070	m <sup>2</sup>	14.30%(一期)
宿舍楼	8700	m <sup>2</sup>	10.31%(一期)
门卫	130	m <sup>2</sup>	0.15%(一期)
2. 不计算容积率建筑面积	4900	m <sup>2</sup>	
其中			
宿舍停车楼	1360	m <sup>2</sup>	
污水处理池	3040	m <sup>2</sup>	
地下设备间	500	m <sup>2</sup>	
3. 建筑基底总面积	20110	m <sup>2</sup>	
其中			
1号厂房	7800	m <sup>2</sup>	
2号厂房	7800	m <sup>2</sup>	
环保中心	3020	m <sup>2</sup>	
宿舍楼	1360	m <sup>2</sup>	
门卫	130	m <sup>2</sup>	
4. 建筑密度	59.60	%	
5. 容积率	2.50	-	
6. 绿化面积	3373.67	m <sup>2</sup>	
7. 绿化率	10.00	%	
8. 应配停车位	169	个	
9. 室内停车位	49	个	
10. 室外停车位	120	个	

/ 沿街人视图 /

/View of people along the street/



/ 沿街人视图 / 方案一  
/View of people along the street/

