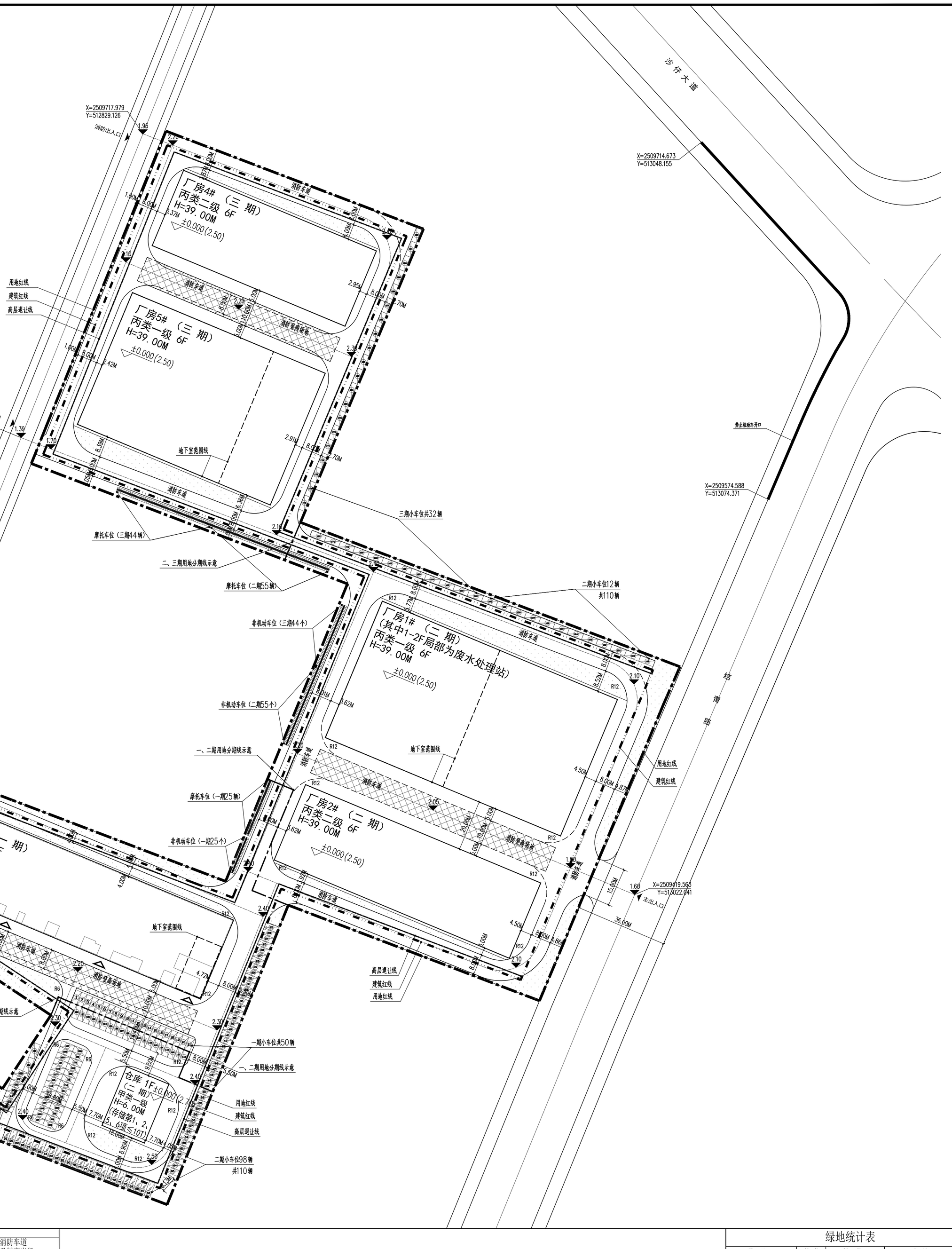

图例

用地红线	消防车道及转弯半径 R12
建筑红线	道路坡度(%) 3.0% 100.0m 变坡点间距(m)
高层退让线	建筑主出入口
原有建筑	(±0.00) XX.XX 室内地坪标高
6F 新建建筑	XX.XX 室外地坪及道路标高
新建地下室	小汽车位 2.4mX5.3m
消防登高场地	充电桩车位 2.4mX6.0m
景观绿地	摩托车位 0.9mX2.0m
	非机动车位 0.6mX2.0m

北

道路、车位及绿化总平面图 1:800

注：1，本图不含景观及道路设计，室外广场、台阶、绿地、道路另详景观图。地下室顶板覆土以内范围无种植乔木。

2，消防车道及登高操作场地与建筑物之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
消防车道完成面宽度不小于4m，高层建筑登高消防车道最少转弯半径（车道内径）不小于12米。
消防车道及登高操作场地均为硬铺地面，其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。

厂房3# 竖向示意

绿地统计表

项 目		单位	数 值	备 注
用地面积		㎡	49719.1	
绿地面积		㎡	5013.06	
其中	地面绿化	㎡	5013.06	
	地下室屋顶绿化	㎡		
	建筑屋顶绿化	㎡		
	架空绿化	㎡		
	水域	㎡		
绿地率			10.08 %	

分期面积统计

绿地面积		㎡	5013.06	
其中	一期绿地面积	㎡	1523.29	
	二期绿地面积	㎡	2672.75	
	三期绿地面积	㎡	817.02	

中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION CO.,LTD
设计证书号：A151007237

审图编号 Construction Maps Reviewing NO.
修改记录 Description
修改日期 Date

设计签字 Signature

审定 Authorized By	顾晖	
项目负责 Principal	高 伟	
审 核 Approved By	高 伟	
专业负责 Chief	许喜彬	
设 计 Design By	麦哲精	
制 图 Drawn By	麦哲精	
校 对 Checked By	王刚	

会签 Confirmed By

建 筑 Arch.	
给排水 W.S&D	
结 构 Stru.	
暖 通 HVAC.	
电 气 Elec.	

建设单位 Client：中山市财富精密制造有限公司

项目名称 Proj Name：中山市财富精密制造有限公司低效工业用地改造项目

子项名称 Subproject：

图纸名称 Sheet Name：道路、车位及绿化总平面图

版本号 Revision No.
专 业 Discipline：建 筑
设计号 Project NO.
图 号 Drawing NO.：01a/J
设计阶段 Stage：报建图
日 期 Date：2024.05

工程设计出图专用章

注册师执业专用章 Stamp for Engineering Design Registered Seal

未盖出图及执业专用章本图无效