

《中山市神湾镇神溪工业园片区(2106单元)01街区A-4-1地块控制性详细规划局部调整(2024)》

批后公告

项目名称: 《中山市神湾镇神溪工业园片区(2106单元)01街区A-4-1地块控制性详细规划局部调整(2024)》

公告时间: 2024年7月

公告方式: 网站、媒体等。

▼ 批复文件

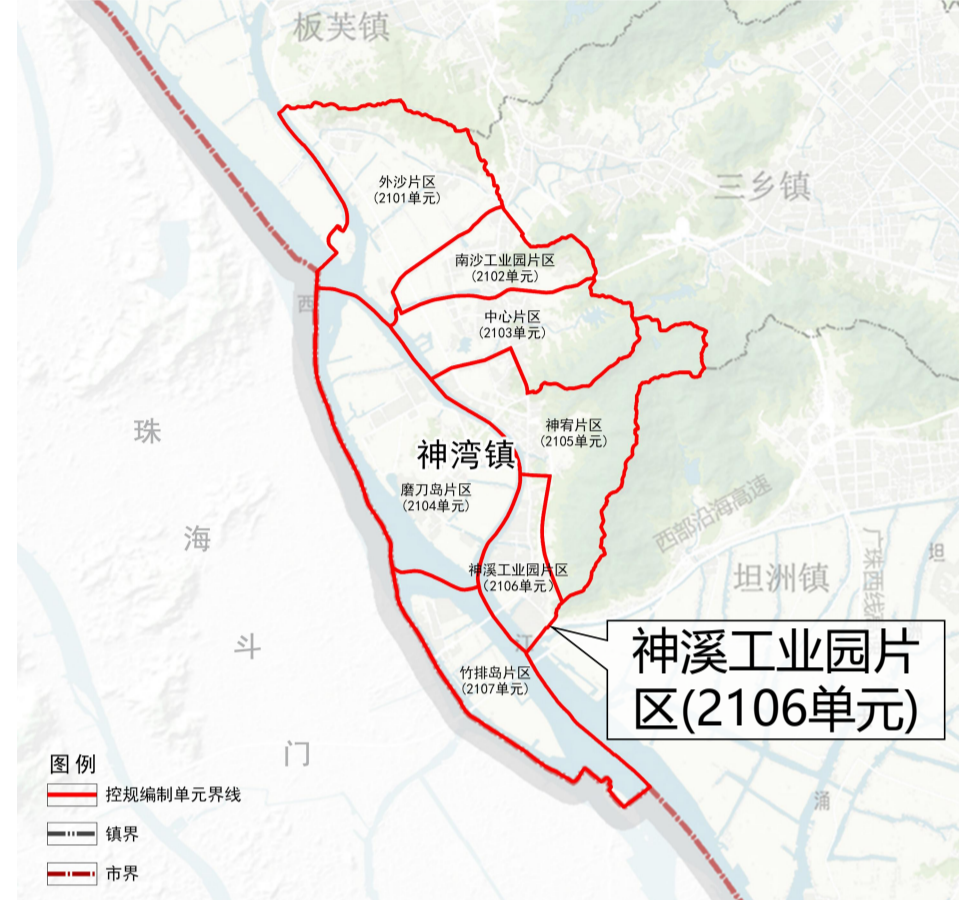


▼ 区域位置及规划范围

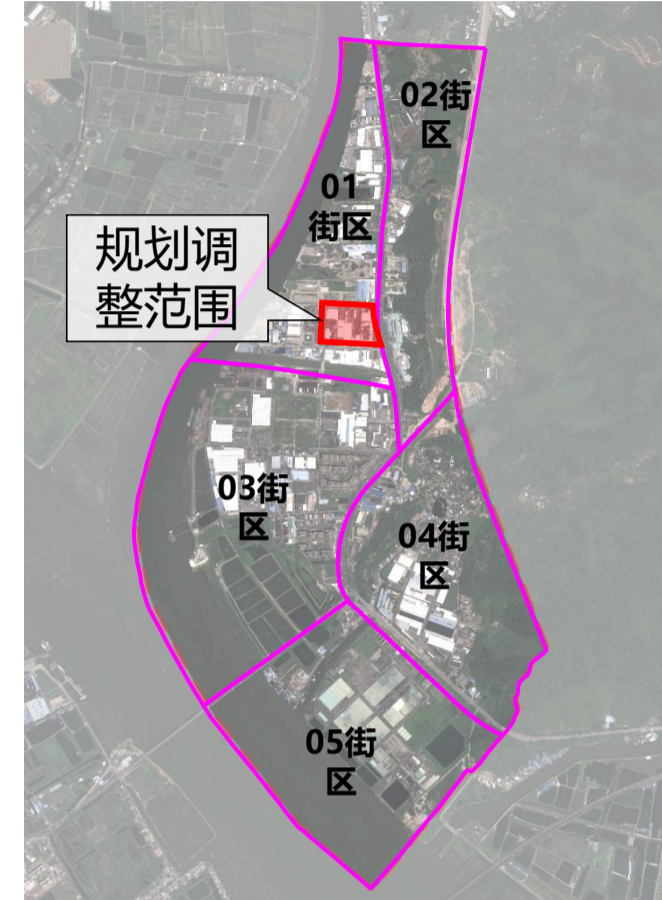
本次规划调整范围地处中山市神湾镇南部, 位于神溪工业园片区(2106单元)01街区。调整范围北至合罗路, 南至马坑路, 西至利民路, 东至神湾大道, 总面积约4.43公顷(约66亩)。

▼ 调整内容

将A-4-1地块的用地性质由二类工业用地调整为一类工业用地; 容积率由0.8-2.5调整为1.0-3.5; 建筑密度由 $\geq 35\%$ 调整为35%-60%; 建筑限高由24米调整为产业用房高度 ≤ 50 米, 配套设施建筑高度 ≤ 100 米。



神溪工业园片区(2106单元)在神湾镇的位置



项目在神溪工业园片区的位置



规划调整范围图

▼ 法定图则

