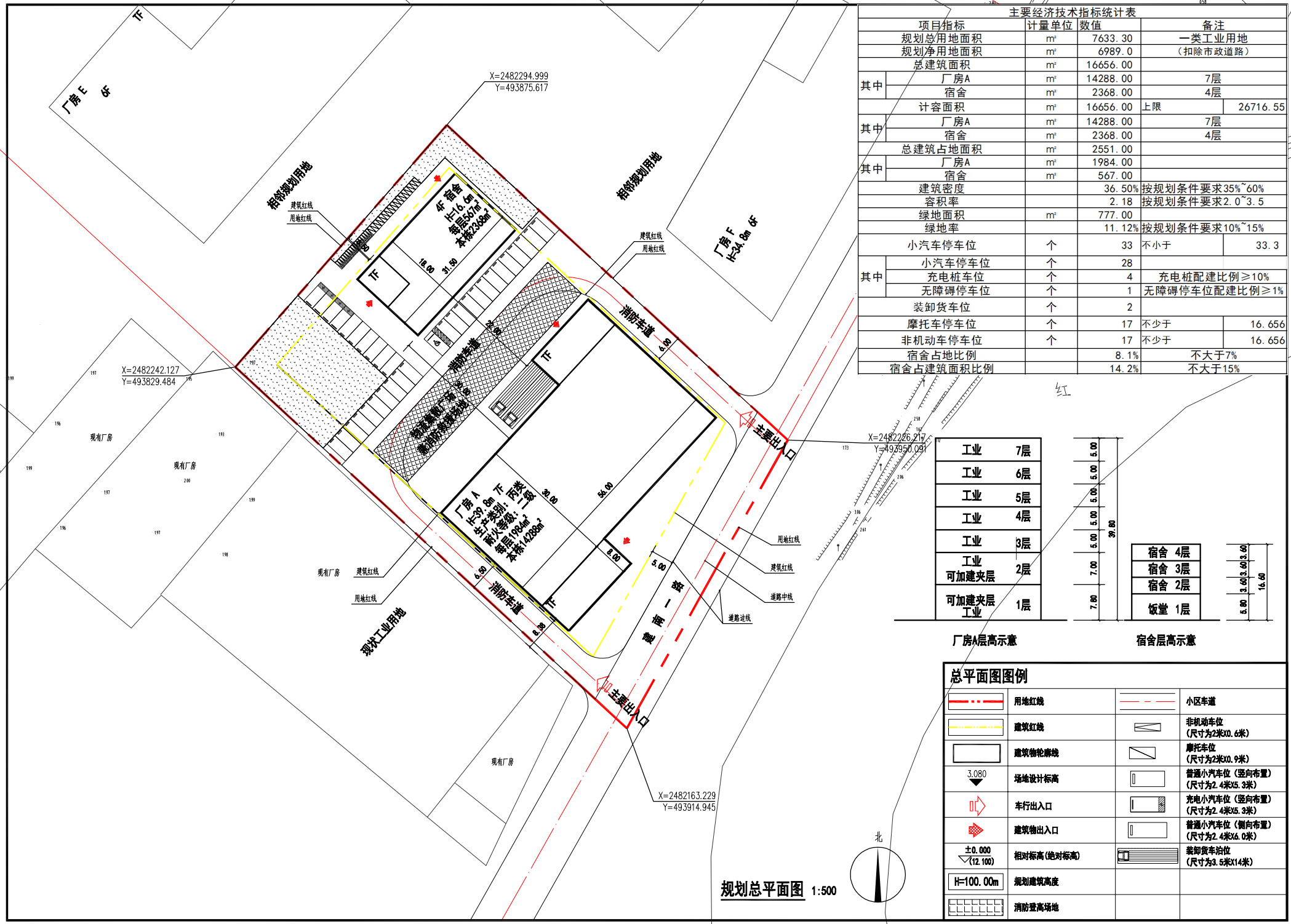

规划总平面图 1:500

主要经济技术指标统计表

项目指标		计量单位	数值	备注	
规划总用地面积		m²	7633.30	一类工业用地	
规划净用地面积		m²	6989.0	（扣除市政道路）	
总建筑面积		m²	16656.00		
其中	厂房A	m²	14288.00	7层	
	宿舍	m²	2368.00	4层	
计容面积		m²	16656.00	上限	26716.55
其中	厂房A	m²	14288.00	7层	
	宿舍	m²	2368.00	4层	
总建筑占地面积		m²	2551.00		
其中	厂房A	m²	1984.00		
	宿舍	m²	567.00		
建筑密度			36.50%	按规划条件要求35%~60%	
容积率			2.18	按规划条件要求2.0~3.5	
绿地面积		m²	777.00		
绿地率			11.12%	按规划条件要求10%~15%	
小汽车停车位		个	33	不小于	33.3
其中	小汽车停车位	个	28		
	充电桩车位	个	4	充电桩配建比例≥10%	
	无障碍停车位	个	1	无障碍停车位配建比例≥1%	
装卸货车位		个	2		
摩托车停车位		个	17	不少于	16.656
非机动车停车位		个	17	不少于	16.656
宿舍占地比例			8.1%	不大于7%	
宿舍占建筑面积比例			14.2%	不大于15%	

厂房A层高示意

宿舍层高示意

总平面图图例

	用地红线		小区车道
	建筑红线		非机动车位（尺寸为2米X0.6米）
	建筑物轮廓线		摩托车位（尺寸为2米X0.9米）
3.080	场地设计标高		普通小汽车位（竖向布置）（尺寸为2.4米X5.3米）
	车行出入口		充电小汽车位（竖向布置）（尺寸为2.4米X5.3米）
	建筑物出入口		普通小汽车位（侧向布置）（尺寸为2.4米X6.0米）
±0.000 (12.100)	相对标高(绝对标高)		装卸货车泊位（尺寸为3.5米X14米）
H=100.00m	规划建筑高度		
	消防登高场地		

北