中山市第二建筑设计院有限公司

证书编号：A244402356（建筑工程甲级）

建设单位：　中山市博尔家电器有限公司

工程名称：　门卫室

图　　别：　报建图

建筑面积：　177.56　m²

日　　期：　2023.10

图 纸 目 录

序号	图 纸 名 称	图别	图号	幅号	附 注
0	总平面图	建 筑	0/J	A2	
1	图纸目录	建 筑	1/J	A2	
2	建筑设计总说明（一）	建 筑	2/J	A2	
3	建筑设计总说明（二）	建 筑	3/J	A2	
4	建筑统一构造说明　建筑构造做法表	建 筑	4/J	A2	
5	首层平面图　屋顶层平面图	建 筑	5/J	A1	
6	立面图	建 筑	6/J	A1	
7	绿化平面图	建 筑	0A/J	A2	
8	海绵城市平面图	建 筑	0B/JZ	A2	
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

中山市电子报批
指标校核专用章
电子报批文件编号：2023-[illegible]
签发日期：2023年10月27日
仅供中山市电子报批指标校核专用

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：A244402356

单位出图专用章 Project Seal
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中山市第二建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144016881
有效期至：2024年09月17日

注册师执业专用章 Registered Seal
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴高林
注册号：4401688-005
有效期：至2024年5月

施工图审查许可证编号 Construction Maps Examining NO.
修改记录 Revision Description

会签 Comfirmed by

建筑 Arch.		给排水 WS&D	
结构 Stru.		暖通 HVAC.	
电气 Elec.			

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	黄雄宗	
审核 Examined	吴高林	
注册师 Registered	吴高林	
设计总负责 Project director	吴高林	
专业负责 Chief	吴高林	
校对 Check	文峰	
设计 Design	徐凯华	徐凯华
制图 Drawn	徐凯华	

建设单位 Client	中山市博尔家电器有限公司
工程名称 Project	门卫室
图纸内容 Drawing Title	图纸目录

业务号 Project NO.		专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO.	1 / J
设计阶段	报建图	日期	2023.10

地　址：中山市石岐区富康路28号建筑三所　办公电话：0760-86185132　邮　编：528400
网　址：Http:www.gdzsey.com　传真电话：0760-86113399

www.fineprint.cn
PDF pdfFactory Pro

建筑设计总说明

一、工程概况：

1、建设单位：中山市博尔家电器有限公司　　工程名称：门卫

2、建设地点：中山市黄圃镇

3、本工程属：（大、中、小）型工业建筑，（一、二）类高层，（公共、居住）建筑。
（甲、乙、丙、丁）类火灾危险性生产厂房，（Ｘ）类（Ｘ）项火灾危险性物品库房；
本厂房不属于生产车间员工总数超过1000人或者同一工作时段人数超过200人的服装、鞋帽、玩具、木制品、家具、塑料、食品加工和纺织、印染、印刷等劳动密集型企业。

4、建筑物的耐火等级为：（二）级；车库的耐火等级为：（Ｘ）级；（地下、地上）（Ｘ）类停车库。

5、建筑物的屋面防水等级为：（Ⅰ）级；其中倒置式屋面防水层合理使用年限不得少于20年；　地下室防水等级为：（Ⅰ）级；

6、建筑物抗震设计烈度为：（　7　）度；建筑物抗震设防类型为：（甲、乙、丙、丁）类；

7、建筑人防等级为：（Ｘ）级；

8、建筑层数地上主体　1层，；建筑高度：　8　米；
总建筑面积：177.56　㎡，其中首层基底建筑面积为：43.60　㎡；

9、打“√”者为本工程适用内容。

10、主要结构形式：　框架结构、　排架结构、　框剪结构、　钢结构。

11、本工程为（永久、临时）性建筑，建筑设计合理使用年限为：　5年、　25年、　50年、　100年。

12、本工程（是　否）属于中华人民共和国住房和城乡建设部令第51号《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条中的特殊建设工程中的“劳动密集型企业的加工工厂”

13、本工程的生产间员工总数（　　）人，（是　否）属于服装、鞋帽、玩具、木制品、家具、塑料、食品加工和纺织、印染、印刷等生产车间

14、该工程（是　否）属于特殊建设工程（属于《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》第十四条情形之一）

15、该工程（是　否）属于公众聚集场所类的其他建设工程；

16、该工程（是　否）属于人员密集场所和设有人员密集场所类的其他建设工程；

17、该工程（是　否）属于除公众聚集场所类及人员密集场所和设有人员密集场所类外的其他建设工程；

二、工程设计依据：

1、中山市规划和国土资源局规划三线图及规划要点；建设单位：　中山市博尔家电器有限公司委托书。

2、本施工图设计执行“中华人民共和国国家标准”中有关规范及条例，主要包括：
《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019、　《城市居住区规划设计规范》GB50180-2018
《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版）、《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-2014
《车库建筑设计规范》JGJ100-2015、　《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
《屋面工程技术规范》GB50345-2012、　《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）
《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015、　《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020
《夏热冬暖地区居住建筑节能设计标准》JGJ75-2012、　《建筑防排烟系统技术标准》（GB51251-2017）
《广东省绿色建筑评价标准》DBJ/T15-201-2020、　《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010.
《广东省居住建筑节能设计标准》DBJ/T15-133-2019版、《广东省公共建筑节能设计标准》DBJ/15-51-2020版
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015-2021、《建筑环境通用规范》GB55016-2021
《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021　　《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）

3、本工程图纸未经规划局及相关政府部门审核并批准，不能作为施工使用。

三、工程设计一般性说明：

1、本工程所注尺寸除总图及标高以米（m）为单位外，其余以毫米（mm）为单位。

2、本工程设计标高　±0.00 高出室外地坪　0.15　米，相当于绝对标高　85　米，[illegible]米，或由甲方根据现场情况和规划部门要求自行放标高确定。图中所注标高均为建筑完成面标高（是面为结构面）。
绝对标高高程换算：广州高程＝珠江高程＋5.00米＝黄海高程＋4.41米＝国家85高程＋4.26米。

3、各层平面图中凡有放大平面图或详图者，均见相应的放大图或详图。

4、本设计及所采用标准图（除另作施工说明外）均按本说明施工，并应与各有关工种的设计图纸相配合。

5、施工时必须严格遵守国家的有关标准及各项施工验收规范的规定。

6、凡本说明未涉及之施工安装、设备安装运转、预防生产事故、人员安全保障等事宜，应严格按照国家、地方及行业标准、法规、规范、规定等相关条文执行。

7、本工程结构、给排水、电气、暖通各专业的施工、安装须由有相应资质的施工单位负责，互相协调施工；各施工单位应按本工程施工图及国家、地方相关施工技术标准、规程和规范进行施工。施工前应熟悉各专业图纸，并经图纸会审和施工技术交底后方可施工。对施工单位因经验及技术条件不足而造成的工程质量问题，本设计单位不承担由此造成的任何后果。

8、本施工图设计如与现场情况有矛盾、本专业图纸本身有矛盾或与其他专业图纸有矛盾时，应及时通知设计单位，由设计单位进行调整并发出相应确认文件后方可施工。

9、本说明版权属我院所有。未经许可，任何单位及个人不得修改作为其他工程使用。

四、内外墙体工程：

1、本工程内、外墙砌体采用≥A5.0B07级蒸压加气砼砌块，外墙采用DMM5-GB/T25181-2010-CAS砂浆薄浆干砌，内墙DMM5-GB/T25181-2010专用预拌砂浆（按著配合比：1:4水泥砂浆每立方添加1kgAACSM复合外加剂）砌筑。图中除特别注明外，一般外墙、梯间墙及住宅分户墙均为200墙，电梯井道壁为240墙，其余内隔墙、卫生间隔墙、管井等为100墙。墙、柱连接和构造柱设置详见结构说明。外墙面采用5mm厚DPM5-GB/T25181-2010-CAS抹面砂浆作结合层。本工程中蒸压加气砼砌块不用于防潮层之下的外墙。

CAS砌筑砂浆与CAS抹面砂浆其主要指标如下

项　目	DM M5-GB/T25181-2010-CAS砌筑砂浆	DP M5-GB/T25181-2010-CAS抹面砂浆	项　目	DM M5-GB/T25181-2010-CAS砌筑砂浆	DP M5-GB/T25181-2010-CAS抹面砂浆
干密度 kg/m³	≤1800	≤1800	剪切粘结强度MPa	>0.4	>0.6
分层度 mm	<20	<20	拉伸粘结强度	>0.4	>0.6
凝结时间 h	贯入阻力达到0.5MPa时，3~24h	贯入阻力达到0.5MPa时，3~24h	收缩值 mm/m	≤1.1	≤1.1
导热系数 W/m·K	≤0.8	--	吸水率 %	--	5~30
抗压强度 MPa	>5.0	>5.0			

注：1、有抗渗性能要求的地区，砂浆性能还应符合抗渗性的规定。　2、凝结时间项目可根据用户需要及季节变化进行调整。

2、本工程砌体采用≥MU10陶粒混凝土砖砌筑，采用≥M7.5的预拌砌筑砂浆。图中除特别注明者外，一般外墙、梯间墙及住宅分户墙均为图中除特别注明者外，一般外墙、梯间墙及住宅分户墙均为180墙，其它房间及卫生间墙均为120墙。电梯为240墙。墙、柱连接和构造柱设置详见结构说明。

3、本工程砖砌体用 ≥MU5.0（内墙）MU10.0（外墙） 烧结页岩空心砖及 M7.5 水泥砂浆砌筑。图中除特别注明外，一般外墙、梯间墙及住宅分户墙均为　200墙，其它房间及卫生间墙均为　120墙。电梯为 200 墙。电梯为墙。墙、柱连接和构造柱设置详见结构说明。

4、本工程砖砌体用 ≥MU10（内墙）MU15（外墙） 蒸压灰砂空心砖及　M7.5 水泥砂浆砌筑。图中除特别注明者外，一般外墙、梯间墙及住宅分户墙均为　180墙，其它房间及卫生间墙均为　120墙。电梯为 240 墙。墙、柱连接和构造柱设置详见结构说明。

5、墙身防潮层：所有内墙、外墙均在-0.06m处设置防潮层，满铺20厚DWSM20P6-GB/T25181-2010预拌砂浆。如-0.06m处为地梁时，可不设防水潮层，±0.000以下内外墙体表面均作垂直防潮层一道。

6、所有内墙阳角在楼面2.000米高度以下均做DPM20-GB/T25181-2010预拌砂浆护角，每边宽60mm，厚度同内墙粉刷，室内无窗台处也同样做护角。

7、墙体留洞嵌入箱柜（消火栓、电表箱等）穿墙墙壁时，待箱柜固定洞口后，箱柜背面洞口钉钢板网再做内墙粉刷。

8、砌体与框架梁柱面结合处的抹灰层中应沿墙方向加φ1宽200mm的钢丝网或玻璃纤维网格，且应放置在距抹灰层完成面的1/3处。

9、墙体抹灰前在砌体上刷1~2mm厚散质水泥浆打底作界面处理，在其未凝固前随即抹厚约10mm混合砂浆过渡抹平层，若抹平层厚度大于混合砂浆过渡抹平层，若抹平层厚度大于10mm，应分遍压实起平。

10、卫生间、厨房、走廊栏板根做C20混凝土高度不小于200mm的条带（宽度同墙厚。所有墙体与天面平面相接位置须设C20混凝土挡水，高200mm，宽度同墙厚。

11、女儿墙及栏板应设置钢筋混凝土压顶（墙厚x100高，2　Φ10通长钢筋，φ6@200箍。构造柱每3~4m设一道（墙厚x200，纵筋4 Φ12，φ6@200绑）纵向钢筋锚入结构柱、剪力墙或构造柱内。

12、墙体应与钢筋混凝土框架柱或剪力墙拉结，沿柱或剪力墙高度@500布筋2φ6(120墙用1φ6)入柱250(入墙750)劈伸，构造详结施总说明。外墙、阳台、女儿墙转角处应做构造柱砌体超长或超高应按需提作法设构造柱。

13、当墙体长度大于5m时，应在中部设置构造柱，（C20砼，截面：墙厚X200，纵筋4　Φ12，φ6@200绑）

14、当墙厚180mm且高度大于4m或墙厚120mm且高度大于3m时，沿砌筑高度每约1.5m处应设置沿墙全长贯通的C20钢筋混凝土过梁（墙厚X240，纵筋4　Φ12，φ6@200绑）纵向钢筋锚入结构柱、剪力墙或构造柱内。

15、所有管井门口均作　200 高门槛。

16、两种墙材相接处应在做饰面前加钉金属网或在施工前加贴玻璃丝网格布，以防止开裂。具体做法参见《广东省住宅质量通病防治技术措施二十条》及详图。

五、墙材技术指标：

1、蒸压加气混凝土砌块技术指标要求：
(1).常用规格：600x120(200)x200；(2).干燥收缩值：≤0.50(mm/m)；(3).密度等级B07级：≤725(kg/m3)
(4).导热系数（干态）：≤0.18（W/m.k）；(5).抗压强度：用于外墙≥5.0(Mpa)，用于内墙≥3.5(Mpa)；
(6).养护龄期：出釜后在遮棚内养护15天以上方可出厂；(7).放射型物质含量不超过国家限制标准。

2、蒸压加气混凝土砌块需满足的规范和规程：
《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)
《蒸压加气混凝土制品应用技术标准》(JGJ/T17-2020)、《蒸压加气混凝土砌块》(GB/T11968-2020)、
《蒸压加气混凝土板》(GB15762-2020)、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》(JGJ126-2015)、
《蒸压加气混凝土砌块自承重墙体技术规程》(DBJ/T15-82-2021)。
蒸压加气砼砌块墙体所用蒸压加气砼砌块、砂浆及其配套材料所采用的原材料和制品，必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020标准的规定。

3、烧结页岩空心砖技术指标要求：
(1).常用规格：240x180x90；(2).干燥收缩值：≤0.15(mm/m)；(3).密度等级：≤1200(kg/m3)；
(4).180厚外墙的导热系数为：2.05(W/m.k)；(5).抗压强度：用于外墙≥10.0(Mpa)，用于内墙≥5.0(Mpa)；
(6).养护龄期：出釜后在遮棚内养护15天以上方可出厂；(7).孔洞率：≥40%。(8).吸水率：≤22%。

4、烧结页岩空心砖需满足的规范和规程：
《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2011)、
《砌筑砂浆配合比设计规程》(JGJ/T98-2010)、《建筑防水工程技术规程》(DBJ/T15-19-2020)
《烧结页岩多孔砖和空心砖砌体结构技术规程》(DBJ/T50-037-2004)、
《墙体材料应用统一技术规范》(GB50574-2010)、《烧结空心砖和空心砌块》(GB13545-2003)、
《外墙饰面砖工程施工及验收规程》(JGJ126-2015)。

5、蒸压灰砂空心砖技术指标要求：
(1).常用规格：240x115x53(90、115/175)；(2).干燥收缩值：≤0.30（mm/m）；
(3).密度等级：≤1400（kg/m3）；(4).180厚外墙的导热系数为：0.99（W/m.k）；
(5).抗压强度：用于外墙≥15.0(Mpa)，用于内墙≥10.0（Mpa）；
(6).养护龄期：出釜后在遮棚内养护15天以上方可出厂；(7).孔洞率：≥40%。

6、蒸压灰砂空心砖需满足的规范和规程：
《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2012)、《蒸压灰砂砖结构设计与施工规程》(CECS20-90)、《建筑防水工程技术规程》(DBJ/T15-19-2020)、
《非承重蒸压灰砂砖墙体工程技术规程》(DBJ/T15-32-2003)、《蒸压灰砂多孔砖》(JC/T637—2009)、
《砌筑砂浆配合比设计规程》(JGJ/T98-2010)、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》(JGJ126-2015)

7、陶粒混凝土中空墙体技术指标要求：
(1).常用规格：180x100x70（丁砖），300X60X70（顺砖），内墙常用规格：390X100X190
(2).干燥收缩值：≤0.26(mm/m)；(3).密度等级：≤1300(kg/m3)；(4).200厚外墙（外叶墙体80mm+空气层40mm+内叶墙体80mm)的导热系数为：0.418(W/m.k)；(5).陶粒混凝土砖的导热系数为：0.45(W/m.k)；
干密度等级：1400(Kg³/m)；(6).抗压强度：用于外墙≥15.0(Mpa)，用于内墙≥10.0(Mpa)；
(7).养护龄期：出釜后在遮棚内养护15天以上方可出厂；(8).放射型物质含量不超过国家限制标准；
(9).技术指标《陶粒混凝土中空微通风墙体构造》(粤12J/138)

8、陶粒混凝土中空墙体砖需满足的规范和规程：《砌体结构设计规范》(GB50003-2011)、《砌体工程施工质量验收规范》(GB50203-2012)、《建筑防水工程技术规程》(DBJ/T15-19-2020)、《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《外墙饰面砖工程施工及验收规程》(JGJ126-2015)

9、除孔位以规范规定外，为保证砌体砌筑质量，灰砂砖砌体高度应执行《防治框架结构灰砂砖填充墙墙开裂、空鼓、渗漏技术措施》(广东省中山市建设局编制)；蒸压加气混凝土砌体砌筑参照《薄浆干砌自保温墙体构造》(粤12J/133)（广东省建筑标准设计通用图集）做法执行(中山市住房和建乡建设局主编)，并配合结构施工图具体实施。

10、蒸压加气砼砌块墙体所用蒸压加气砼砌块、砂浆及其配套材料所采用的原材料和制品，必须符合《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010、《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020标准的规定。蒸压加气砼砌块的砌筑与抹灰，应根据蒸压加气砼砌块品种、密度、强度及施工条件等因素的影响，通过试验选择性能适宜的专用砂浆。受力构件不应直接与外墙连接，严禁在蒸压加气砼砌块外墙墙体上直接吊挂物面。

六、楼地面：

1、室内地面混凝土垫层设置纵横伸缩缝（平头缝）间距≤6M。垫层切断钢筋。细石混凝土地面面层设置分格缝，分格缝与垫层伸缩缝对齐，缝宽20毫米，内填填缝膏。

2、水泥砂浆地面面层按具体情况分缝（宜与结构开洞划分，缝宽5-8mm，用专用的填缝料填缝）。

3、有防水要求的建筑地面工程，室内经常有水的房间，室外阳台，外走廊应设地漏，管设管应对立管，套管和地漏与楼板节点之间进行密封处理楼地面用1:2.5水泥砂浆(掺3%防水粉)作不小于1%排水坡度坡向地漏。

4、除注明外的外走廊和阳台标高比一般房间低50mm，卫生间楼地面完成面比一般房间低20mm。其余有高差的详见图纸。

5、各管道井应在每层楼板处进行防火封堵；电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔洞，其缝隙应采用不燃烧材料填塞密实。

6、不同材料的楼地面按详图处置，如无标明，可用水泥砂浆抹平层或C10细石砼调整。

7、所有设备房门用与楼板相同标号的砼做100高同墙宽门槛。

8、地坪做法：先将原土平整，如有填土则应分层洒水夯实，每层填土厚度≤200mm，如填砂，则应用水冲实，然后现浇100厚C20混凝土垫层（包括门口踏步及散水），垫层分缝≤6mX6m，缝宽15mm~20mm。

七、内外装修工程：

1、内外装修材料及色彩需先做出小样会同建设单位和设计单位认可后方可施工。

2、本工程的轻钢结构、GRC等建筑构件但表示其形式及建筑风格。其详细的结构节点及制作安装均由有资质的专业公司另出详图指导施工。

3、外露柱面及混凝土墙面主油刷素浆一道后，作相应的内墙粉刷。

4、本工程室内地面做法仅为常规设计，甲方如有特殊要求、或者单个房间室内地面面积过大，需按照《建筑地面设计规范》(GB50037-2013) 由甲方提出具体要求另行设计。

5、凡厨房、厕浴间等有水房间楼板四周除门洞外，均应做不小于200mm高的C20砼翻边。

6、凡阳台、洗手间等装修完成面标高，应低于相邻地面完成面标高20mm。

7、凡设有地漏及排水沟的房间，地面均做1%坡度坡向地漏或排水沟。

8、住宅室内空气污染物的浓度和浓度应符合下表的规定。

住宅室内空气污染物限值

污染物名称	浓度、浓度限值
氡	≤150（Bq/m³）
游离甲醛	≤0.07（mg/m³）
苯	≤0.06（mg/m³）
氨	≤0.15(mg/m³)
TVOC	≤0.45(mg/m³)

9、外墙饰面砖伸缩缝应采用耐候密封胶嵌缝。伸缩缝设置间距不大于6m。

10、女儿墙压顶设横向坡度6%坡向天面内。外窗台应比内窗台低10mm以上，且设5%坡向室外。其它腰线、檐板、窗楣板上部用20厚1:2水泥砂浆抹面，设5%坡度坡向室外，板与墙交角处做直径50的圆角。凡檐口、雨蓬、腰线、窗楣板、阳台、外廊等底部外沿均做滴水线，无大样时用1：2水泥砂浆做15X20滴水线。

11、室内墙面、柱面粉刷部分的阳角和门洞口的阳角应用1:2水泥砂浆做护角，其高度1800mm

12、凡风道、烟道坚井内壁砌筑灰缝需饱满，并随砌随原浆抹平，其余有检修门之管道井内壁做混合砂浆粉刷。

13、凡砖砌电梯井道内壁随砌随原浆抹光，钢筋混凝土电梯井不做粉刷。

14、所有埋入墙内、混凝土内的木制构件，均须涂刷耐腐蚀涂料。

15、墙面油漆须待抹灰基层干燥后方可进行。

16、凡二次装修房间楼地面不做面层，墙面、顶棚抹灰仅做打底不做面层。凡有吊顶房间的墙、柱、梁粉刷或装饰面仅做到吊顶标高以上100。

17、汽车库、仓库等柱脚须加做保护措施。选用做法：1800mm高，L60X5角钢。

18、建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区等。《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)

19、有明显区别或在消的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标准《建筑内部装修设计防火规范》(GB50222-2017)4.0.2

20、内部装修不应遮挡消防设施，不应妨碍消防设施和疏散走道的正常使用。

21、本工程室内外装修材料在材质、色彩及铺贴部位上应以建设单位批准的立面效果图及施工招投标文件提定的内容为准，本设计仅为示意，不作为施工报价及结算的依据。

22、住宅部分与非住宅部分应用耐火极限不低于2H小时的不开门窗洞口的防火隔墙和1.5H的不燃烧楼板完全分隔。消防控制室、变配电室、消防泵房应用耐火极限不低于2H的防火隔墙和1.5H的不燃烧楼板与其他部位分隔，汽车库与相邻其他房间之间，用防火墙和耐火极限不低于2H的不燃性楼板分隔

23、建筑装修材料
(1)在装修施工过程中严格执行现行国家标准《建筑材料不燃性试验方法》的规定，严格进行进行验收及测试工作，确保所有装修材料达到防火要求.
(2)热灯具的高温部位靠近非A级材料、或导线穿越B1级以下装修材料时，应采用A级材料隔热。
(3)民用建筑工程所使用的砂、石、砖、砌块、水泥、混凝土等主体材料，其放射性限量应满足IRa≤1.0、Iγ≤1.0，应有其放射性检测报告；无机非金属等装修材料如建筑卫生陶瓷等其放射性限量应满足IRa≤1.0、Iγ≤1.0，应有其放射性检测报告。
(4)涂料中挥发性有机化合物(VOCS)和游离甲醛限量，以及溶剂型中挥发性有机化合物(VOCS)和苯限量应按《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020的规定指标来控制。
(5)所有外露的金属构件（如网架、桁架等）均应涂防火漆。
(6)严禁使用能烧时产生有毒气体及坚悬性的材料。

八、屋面及地下室防水：

1、屋面防水基层表面应先清除积灰浮渣、松动疙瘩，清洗污垢、油污、铁锈处应先用汽油等有机溶剂及铜丝刷清除干净，较大孔洞处应剔除浮动不实部分，用DSM20-GB/T25181-2010预拌砂浆修补。

2、基层必须干燥，含水率不大于10%。

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：A244402356

单位出图专用章 Project Seal
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中山市第二建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144016881
有效期至：2024年09月17日

注册师执业专用章 Registered Seal
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴高林
注册号：4401688-005
有效期：至2024年5月

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会签 Commented by

建筑 Arch.		给排水 WS&D	
结构 Stru.		暖通 HVAC.	
电气 Elec.			

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	黄绪宗	
审核 Examined	吴高林	
注册师 Registered	吴高林	
设计总负责 Project director	吴高林	
专业负责 Chief	吴高林	
校对 Check	文峰	
设计 Design	徐凯华	徐凯华
制图 Drawn	徐凯华	

建设单位 Client	中山市博尔家电器有限公司
工程名称 Project	门卫室
图纸内容 Drawing Title	建筑设计总说明（一）

业务号 Project NO.		专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO.	2 / J
设计阶段	报建图	日期	2023.10

地址：中山市石岐区富康路28号第三所　办公电话：0760-86185132　邮编：528400
网址：Http:www.gdzsey.com　传真电话：0760-86113399

3、阴阳角处应先做小八字、圆角或钝角。
4、管道处、拐角处、屋脊、女儿墙、突那楼等加铺一布一涂，并确保整体防水的连续性。
5、屋面防水构造做法均应符合国家《屋面工程技术规范》、《屋面工程质量验收规范》。
6、地下室防水做法见《地下室防水》(11ZJ311)及本图相应节点，防水材料须经设计单位认可，方可定货施工。防水施工除按《地下室防水》(11ZJ311)外，均以《地下工程防水技术规范》GB50108-2008、《地下防水工程质量验收规范》GB50208-2011为准。
7、地下室底板、外墙和顶板均采用防水抗渗混凝土，厚度及抗渗等级详结施图。
8、地下室的内墙除注明外，均采用MU10混凝土多孔砖和M5水泥砂浆砌筑。混凝土多孔砖强度等级不低于MU10,空洞率不小于30%，规格为190X115X90，墙根200高，采用强度等级MU15的混凝土实心辅助砖及M10水泥砂浆砌筑。
9、对于有防雨要求的出入口和坡道处，应设置不小于出入口和坡道宽度的散水沟和耐轮压沟盖板以及固合的挡水槛，出入口地面的坡道外墙应设置防水反坡。通向车库的出入口和坡道的上方应有防坠落物设施。
10、机动车库的人员出入口和车辆出入口应设置标识，车库内的标志和标线应在每层的显著部位标明楼层和行驶方向的标志，在各标向及通车道及墙设置停车区位的标志并且应在车库出入口设置减速安全设施。
11、上人屋面（露台）女儿墙或栏防护栏杆净高不得小于1.2米。

九、建隔声、降噪工程：

1、楼板的计权标准化撞击声压级不应大于75dB。
2、住宅电梯与卧室、起居室紧邻布置时，必须采取有效的隔声和减振措施。
3、住宅卧室、起居室（厅）内噪声级，应符合下列规定：
居间卧室内的等效连续A声级不应大于40dB；夜间卧室内的等效连续A声级不应大于30dB；起居室（厅）的等效连续A声级不应大于40dB；
4、住宅分户墙和分户楼板的空气声隔声性能，应符合下列规定：
分隔卧室、起居室（厅）的分户墙和分户楼板。空气声隔声评价量（Rw+C）应大于45dB；分隔住宅和非居住用途空间的楼板。空气声隔声评价量（Rw+Ctr）应大于51dB。
5、本工程各类房间的隔声减噪设计应符合《建筑环境通用规范》GB55016-2021的有关规定。
6、配、变电室内的设备安装应采取隔声减振措施。隔声减振技术措施由专业公司负责设计
7、当配、变电室与居住、办公的房间，上下及贴邻位有一层楼板或墙体相隔时，配电房内应采取降噪措施。降噪措施由专业公司设计与施工。其标准应符合国家对相关建筑的标准要求。
8、建筑物内的电梯机房及井道，应采取隔声、减振措施。其标准应符合《民用建筑隔声设计规范》GB50118-2010。
9、住宅水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声措施。
10、住宅管道井、水泵房、风机房应采取有效的隔声措施，水泵、风机应采取减振措施。
11、住宅电梯不应与卧室、起居室紧邻布置。受条件限制需要与起居室紧邻布置时，必须采取有效的隔声和减振措施。

十门窗工程：

1、本工程玻璃幕墙、金属幕墙、石板幕墙厚玻璃窗；铝合金玻璃门窗仅表示其分格及颜色。幕墙必须按照《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)，铝合金玻璃窗必须符合广东省标准《铝合金门窗工程设计，施工及验收规范》(DBJ15-30-2002)《塑料门窗工程技术规程》(JGJ103-2008)，由取得资质审查合格和登记注册的企业进行技术设计及制作安装。甲、乙、丙类级火门窗符合现行国家标准《防火门》GB12955-2008、防火窗应符合现行国家标准《防火窗》GB16809-2008的相关规定，防火卷帘应符合现行国家标准《防火卷帘》GB14102-2005的相关规定。
2、门窗立樘除特别说明者外，门框与开启方向墙体抹灰面平；窗居墙中立樘。所有木门框均做木贴脸。
3、所有木门，窗及木制品除已注明外，均采用松木。
4、所有门除注明外，门边距墙边或柱边均为 120
5、玻璃幕墙必须按照《玻璃幕墙工程技术规范》(JGJ102-2003)，由取得资质审查合格和登记注册的企业进行技术设计及制作安装。
6、铝合金门设计采用图集GB/T8478-2020按相对应规格选用。基材截面最小实测壁厚外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm
7、铝合金窗设计采用图集GB/T8478-2020按相对应规格选用。基材截面最小实测壁厚外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。
8、高级木门设计采用图集15ZJ602，按相对应规格选用。
9、防火门窗设计采用图集12J609，按相对应规格选用。
10、本工程建筑玻璃选用普通退火玻璃、夹丝玻璃、热反射镀膜玻璃，或钢化玻璃、单片防火玻璃、夹层玻璃等安全玻璃。
11、安装在易于受到人体或物体碰撞部位的玻璃玻璃，应在视线高度设置目标点或设置护栏。
12、推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。铝合金推拉门、推拉窗的窗扇应有防止从室外拆卸的装置。
13、铝合金窗当面积在≥0.9m²时，采用90系列。其他采用70系列。铝合金门采用100系列。PVC型材门窗型材厚度不小于1.2mm。当面积在1.5平方米及以上时采用80系列。其他采用60系列。
14、与铝门窗框扇型材连接的紧固件应采用不锈钢件，不得采用铝及铝合金抽芯铆钉做门窗构件受力连接紧固件。
15、居住建筑外窗的气密性执行国家标准：1至9层外窗的气密性(6级)，在10pa压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量不应大于1.5立方米，且每小时每平方米面积的空气渗透量不应大于4.5立方米；10层及10层以上外窗的气密性(6级)，在10pa压差下，每小时每米缝隙的空气渗透量不应大于1.5立方米，且每小时每平方米面积的空气渗透量不应大于4.5立方米；其外门在负压作用下的气密性能，单位缝长空气渗透量q1不应大于4.0（m^3/m.h），单位面积空气渗透量q2不应大于12（m^3/m.h）。
16、公共建筑外窗的气密性执行国家标准：外窗的气密性不应低于《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106-2019，气密性不应低于6级。其外窗在负压作用下的气密性能，单位缝长空气渗透量q1不应大于1.5（m^3/m.h），单位面积空气渗透量q2不应大于4.5（m^3/m.h）；其外门在负压作用下的气密性能，单位缝长空气渗透量q1不应大于2.5（m^3/m.h），单位面积空气渗透量q2不应大于4.5（m^3/m.h）。
17、透明幕墙的气密性执行国家标准：幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T21086-2007规定的3级。
18、隔声性能指标：外窗空气声计权隔声量Rw≥30dB，户门空气声计权隔声量Rw≥25dB。
楼板的计权标准化撞击声压级不应大于 75dB。
隔热性能指标：建筑外窗的遮阳系数不宜大于 0.6。
水密性措施：在门窗水平缝上方设一定宽度的披水板。下框室内侧翼缘有足够的挡水高度以及门窗室内侧结构缝隙的有效密封等具体措施。

19、所有变、配电室（房）施工中应满足以下设计要求：
(1)门口应设置不小于500高的防鼠活动挡板。
(2)所有窗应设置不大于5×5的、耐久性良好的防蚊虫纱网
(3)所有窗应设置间距不大于110的防盗栏杆。
(4)电缆沟待施工完毕后应采取措施进行封堵。
(5)当门平均疏散人数超过30人时，疏散门应向疏散方向开启。

十七、油漆工程：

1、内门，隔断等木制品正反面均作一底二度色调和漆（除特殊要求者外）。
2、所有刷漆金属制品在刷漆前应先除油去锈。
3、除不锈钢、铜和电镀者外，其余室内金属制品需刷油分均作防锈漆打底，刷调和漆二度，所有不需刷的金属刷防锈漆二度，不刷面漆。
4、凡木料与砌体接触部分应涂沥防腐油或氟化钠。

十八、散水坡：

1、建筑物四周（除出入口台阶）做不小于800宽且大于挑檐宽度不小于200的散水。基层回填素砂分层洒水夯实，每层夯实厚度不得大于200。
散水与外墙交接处，以及沿长向每12米设20宽分缝，用1：2沥青砂浆或嵌缝油膏灌缝。
2、砖砌明沟：建筑四周（除出入口台阶）做砖砌排水明沟，沟底为80厚C15砼，沟壁120厚，20厚DSM20-GB/T25181-2010预拌砂浆抹沟底、内壁。明沟转角处设砖砌沙井。
3、散水坡的坡度为 3%~ 5%，其外边高出室外地面 20。

十九、玻璃五金：

1、门窗上应装配五金，除已注明外，均应按标准图和预算定额规定的中档零配件配齐。
2、门锁由建设单位自行选配。
3、栏杆顶部的水平荷载不小于1.0KN/m。
4、栏杆垂构荷载不小于1.2KN/m。
5、增加非建筑连接固定件，应与建筑一同设计，如花架、空调机等。

二十、电梯：

1、本施工图仅表达电梯井、机房的尺寸，电梯井、机房预留孔、预埋件由电梯厂家提供，经设计单位核准认可后方可施工（甲方选定产品后做详细设计）。
2、电梯基坑参照地下室做防水处理。
3、公共建筑及居住建筑配备的电梯应为无障碍电梯，必须满足相关规范规定。
4、电梯井道穿过防火分区时电梯层门的耐火极限不应低于1.0h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求。
5、电梯井应独立设置，并内严禁敷设可燃气体和甲、乙、丙类液体管道，不应敷设与电梯无关的电缆、电线等。电梯井的井壁除设置电梯门、安全逃生门和通气孔外，不应设置其他开口。
6、消防电梯的井底应设置排水设施，排水井的容量不应小于2m，排水泵的排水量不应小于10L/s。
消防电梯间前室的门口宜设置挡水设施。消防电梯应符合下列规定：厚DSM20-GB/T25181-2010预拌砂浆抹光。
a.应能每层停靠；b.电梯的载重量不应小于800kg；c.电梯从首层至顶层的运行时间不宜大于60s；
d.电梯的动力与控制电缆、电线、控制面板应采取防水措施；
e.在首层的消防电梯入口处应设置供消防队员专用的操作按钮；f.电梯轿厢的内部装修材料应采用不燃材料；
g.电梯轿厢内部应设置专用消防对讲电话。

二十一、消防设计：

1、本工程地上部分设有 1 个防火分区，X部疏散楼梯，X部消防电梯。
地下室设有 XX个防火分区，XX部疏散楼梯，XX部消防电梯。
2、本工程钢结构部分须按规范要求做防火处理，达到 （ √ 二 ）级耐火等级的要求。
3、本建筑为 单 多 高层民用(工业) 建筑。
4、本工程设 [ ]消火栓系统，[√]自动喷淋系统，[ ]灭火器系统，[ ]泡沫系统。
[ ]气体灭火系统，[ ]水喷雾系统，[ ]火灾自动报警系统。
5、电缆井、管道井、排烟道、排气道等竖向管井分别独立设置，其井壁耐火极限不低于1.00h，并壁上的检查门均采用乙级防火门。电缆井、管道井在每层楼板处采用相当于楼板耐火极限的不燃烧材料或防火封堵材料封堵。建筑物内的电缆井、管道井与房间、走道等相连通的孔隙，采用防火封堵材料封堵。
6、防烟、排烟、供暖、通风和空气调节系统中的管道及建筑内的其他管道，在穿越防火隔墙、楼板和防火墙时，穿越处风管上的防火阀、排烟防火阀两侧各2.0m范围内的风管应采用耐火风管或风管外壁应采取防火保护措施，且耐火极限不应低于该防火分隔体的耐火极限。
7、人员密集场所内平时需要控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓建筑的外门，应保证火灾时不需使用钥匙等任何工具即能从内部易于打开，并应在显著位置设置具有使用提示的标识。
8、屋面、墙体防火：
(1)、建筑物的屋顶、外墙内外保温系统及墙体装饰材料均应符合 《建筑设计防火规范》（GB 50016-2014）（2018年版）和《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
(2)、一、二级耐火等级建筑的上人平屋顶，其屋面板的耐火极限分别不应低于1.50h和1.00h
(3)、防火墙应直接设置在建筑的基础或框架、梁等承重结构上。框架、梁等承重结构的耐火极限不应低于防火墙的耐火极限。当防火墙的耐火极限为3.00h时其承重框架、梁保护层厚度不小于50mm;当防火墙的耐火极限为4.00h时其承重框架、梁保护层厚度详见结构施工图。
(4)、防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。当高层厂房（仓库）屋顶承重结构和屋面板的耐火极限低于1.00h，其他建筑屋顶承重结构和屋面板的耐火极限低于0.5h时，防火墙应高出屋面0.5m以上。
(5)、防火墙轴线居中心线水平距离天窗墙面小于4.0，且天窗墙面为可燃性墙体时，应采取防止火势蔓延的措施。
9、消防水泵房和消防控制室应采取防水淹的技术措施。
10、厂房、仓库，公共建筑的外墙应在每层的适当位置设置可供消防救援人员进入的救援窗口，且每个防火分区不应少于2个，设置位置应与消防车登高操作场地相对应。
11、发电机房内的储油间，其总储存量不应大于1m³；其油箱的下部应设置防止油品流散的设施。储油间门口应设置≥200高的门坎挡水。发电机房应设置火灾报警装置。应设置与柴油发动机容量和建筑规模相适应的灭火设施，当建筑内其他部位设置自动喷水灭火系统时，机房内应设置自动喷水灭火系统。
12、各防火分区、设备用房、电梯机房等均需用不燃烧材料的防火墙分隔，耐火极限应不低于3h;楼梯间、前室、电梯井、住宅建筑单元之间的墙和分户墙等均需用不燃烧材料的防火隔墙分隔耐火极限应不低于2h；疏散走道两侧的隔墙需用不燃烧材料的防火墙分隔耐火极限应不低于1h；

13、防火分区采用防火墙进行分隔，防火墙上开设的门均为A类甲级防火门；车道通道口采用可联动的特级防火卷帘（采用包胶帘片面温升作耐火极限判定条件，其耐火极限不低于3.00h。）进行分隔。
14、每个防火分区均设有至少2个安全出口，且相邻2个安全出口最近边缘之间的水平距离均不小于5m。安全出口、房间疏散门的净宽度均不小于0.9m。
15、设置在防火墙两侧的自粘卷烟窗（口）之间最近边缘的水平距离不应小于2.0m。住宅建筑外墙上相邻户开口之间设置突出外墙不小于0.6m的隔板。楼梯间、前室及合用前室两侧的门、窗、洞口水平间距不应小于1m。
16、消防车道的净高和净宽均不小于4m，转弯半径不小于9m。消防车道与建筑之间无妨碍消防车操作的树木架空管线等障碍物。
17、本建筑沿一个长边或周边长度的1/4且不小于一个长边长度的底边连续布置消防车登高操作场地，该范围内裙房进深不大于4m。
18、住宅的电下室、半地下室内严禁设置液化石油气用气设备、管道和气瓶。十层及十层以上住宅内不得使用瓶装液化石油气。
19、室内外景的金属结构承重构件应涂防火涂料做保护层。耐火极限为：
耐火等级一级时，柱≥3.0h，梁≥2.0h，楼板、屋面≥1.5h；
耐火等级二级时，柱≥2.5h，梁≥1.5h，楼板、屋面≥1.0h；
汽车库与其他部位之间的分隔楼板的耐火极限不低于2.00h；
20、所有木装修均须先在板背及龙骨上按规范要求涂刷防火材料。
21、设计未详之处按相关国家规范执行。

二十二、其他：

1、本工程化粪池经消化后之污水排入附近下水道。具体数量及型号见水施。
2、本施工图未经本设计单位及签字的注册师同意不得自行修改
3、本说明未尽事宜及对本设计不明了之处，请及时与设计单位联系协商解决。
4、本建筑所选材料生产厂家应具有相应的资质，材料应符合国家有关规程规范的要求，并满足本设计的需要。
5、经营、存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品的商店、作坊和储藏间，严禁设置在民用建筑内。
6、住宅建筑和附建公共用房内严禁布置存放和使用火灾危险性为甲、乙类物品的商店、车间和仓库，且不应布置产生噪声、振动和污染环境卫生的商店、车间和娱乐设施。
7、商住楼的商铺部分，当上层住宅存在厕所、盥洗室、浴室时，其正下方的商铺不得布置成餐厅、食品加工、食品储存、医药、医疗、变配电等有严格卫生要求及防水、防潮要求的功能用房。
8、住宅的公共出入口位于阳台、外廊及开敞楼梯平台的下部时，应采取防止物体坠落伤人的安全措施。
9、除[illegible]外，商应严格遵守《广东省住宅质量通病防治技术措施二十条》的规定（公规参照执行）。具体[illegible]措施详见广东省建设信息网（gdcic.net）。
10、[illegible]建筑单位必须严格执行国家颁布的《工程建设标准强制性条文》及现行有关施工及验收规范。
11、无建筑设计书面委托书文件的工程，室内外装修标准以施工招投标文件为准，本设计仅为参考。
12、在每户阳台近中位置应安设晒衣铁架。
13、房间防盗门锁由建设单位自行选配。
14、工程竣工验收后一年时，应对装图在主体结构的计的子项工程构件进行一次全面的检修维护，此后每五年检修维护一次。
15、门窗建筑材料及技术指标应以建筑节能设计说明专篇为准，同时也应满足绿色建筑设计说明专篇内容的要求。
16、无电瓶车位与非通车位、建筑外墙间距小于6m时，应设置高度不小于2m且耐火极限不小于2h的防火墙。
17、临空高度在24m以下的建筑，女儿墙顶墙到屋面完成面高度不应低于1.05m，临空高度在24m及24m以上的建筑，女儿墙顶墙到屋面完成面高度不应低于1.20m。
18、建筑节能设计
(1)本建筑节能类型为（一类工业、二类工业）建筑。
(2)本工程建筑节能设计详见各单体《建筑节能设计专篇》及节能计算书。
(3)各材料的热工参数抽样送检项目详见《建筑节能设计专篇》，在施工安装前必须由监理人员组织抽样送检合格，经设计人员签字确认后方可施工。
19、绿色建筑设计
本工程属于 x星 级建筑，设计依据《广东省绿色建筑评价标准》(DBJ/T15-83-2011) 的 星x
x 级标准，经自评估，本项目对于控制项、一般项、优选项均达到设计的标准；详见《绿色建筑设计专篇》
20、建筑防排烟设计
(1)本工程采用自然排烟、详见各层平面的防排烟设计说明
(2)排烟窗设置在储烟仓内，排烟窗应在离地1.3~1.5米处设置手动开启装置，采用位于储烟仓以下的可开启外窗及疏散外门自然补风。补风量不小于排烟量的50%。
(3)采用自然通风方式的封闭楼梯间、防烟楼梯间，应在最高部位设置面积不小于1.0m²的可开启外窗或开口距地1.3~1.5米处设置手动开启装置，当建筑高度大于10m时，尚应在楼梯间的外墙上每5层内设置总面积不小于2.0m²的可开启外窗或开口，且布置间隔不大于3层。
(4)本工程建筑防排烟设计详见各单体普通专业设计图纸。
21、海绵城市：本工程建筑海绵城市设计详见专业设计图纸。
22、太阳能系统：
（1）新建建筑应安装太阳能系统。
（2）太阳能系统应做到全年综合利用，根据使用地的气候特征、实际需求和适用条件，为建筑物供电、供生活热水、供暖或（及）供冷。
（3）安装太阳能系统的建筑，应设置安装和运行维护的安全防护措施，以及防止太阳能集热器或光伏电池板损坏后部件坠落伤人的安全防护设施。
（4）太阳能热利用系统中的太阳能集热器设计使用寿命应高于15年。

中山市电子图[illegible]
指标校核专用章
电子图纸完全相等，2021.09.24
最高层高： 2021.09.24

仅供中山市电子图[illegible]

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：A244402356

单位出图专用章 Project Seal
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单 位 名 称：中山市第二建筑设计院有限公司
业 务 范 围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A14401688I
有 效 期 至：2024年09月17日

注册师执业专用章 Registered Seal
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名： 吴高林
注册号： 4401688-005
有效期： 至2024年5月

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

中山市江南建筑工程有限公司

会 签 Confirmed by

建 筑 Arch.		给排水 WS&D	
结 构 Stru.		暖 通 HVAC.	
电 气 Elec.			

设 计 签 字 Designer signature

审 定 Authorized	黄继宗	
审 核 Examined	吴高林	
注册师 Registered	吴高林	
设计总负责 Project director	吴高林	
专业负责 Chief	吴高林	
校 对 Check	文 峰	
设 计 Design	徐凯华	徐凯华
制 图 Drawn	徐凯华	

建设单位 Client	中山市博尔家电器有限公司
工程名称 Project	门卫室
图纸内容 Drawing Title	建筑设计总说明（二）

业务号 Project NO.		专 业 Discipline	建 筑
版本号 Revision No.		图 号 Drawing NO.	3 / J
设计阶段	报建图	日 期	2023.10

地 址：中山市石岐区富康路28号建筑三所 邮 编：528400
网 址：Http:www.gdzsey.com 办公电话：0760-86185132 传真电话：0760-86113399

建筑统一构造说明

部位 \ 编号		1	2	3	4	5	6	7	8	9
屋面(R)	名称	□ 地砖保护层铺置上人屋面 □ I级防水 □ II级防水 □ III级防水	□ 细石钢筋砼上人平屋面 □ I级防水 □ II级防水 □ III级防水	□ 不上人平屋面(有保温) □ I级防水 □ II级防水 □ III级防水	☑ 不上人平屋面(无保温) ☑ I级防水 □ II级防水 □ III级防水	☑ 隔热上人平屋面(无保温) ☑ I级防水 □ II级防水 □ III级防水	☑ 雨篷面 □ I级防水 ☑ II级防水	□ 平瓦坡屋面 □ I级防水	□ 铜板瓦坡屋面(有保温) □ I级防水	□ 铜板瓦坡屋面(无保温) □ I级防水
	用料做法	•6~10厚防滑地砖铺平拍实，缝宽10，1:2水泥砂浆勾缝 •25厚1:3干硬性水泥砂浆 •4.0厚C20细石混凝土，内配钢筋网φ4@100 •干铺聚酯无纺纸卷一层 •10厚DSM20-GB/G25181-2019 水泥砂浆抹平层，粘结剂胶浆采积，厚度为XX •0.4mm聚乙烯膜隔离层 •1.5mm厚自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •1.5mm厚双面自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •2厚非固化橡胶沥青防水涂料上细玉完成面上500 •20厚DS M20水泥砂浆抹平 •30厚（轻质块）LC5.0轻骨料混凝土块3%找坡平（如结构找坡，无此项） •钢筋混凝土屋面板，表面油扫干净	•40厚C20细石混凝土保护层，内置φ4@100x100钢筋网，屋面分格缝每6m一道，防水油膏嵌缝 •0.4mm聚乙烯膜隔离层 •1.5mm厚自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •1.5mm厚双面自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •2厚非固化橡胶沥青防水涂料上细玉完成面上500 •20厚DSM20-GB/G25181-2019 水泥砂浆抹平层 •10厚DSM20-GB/G25181-2019 水泥砂浆抹平层 •粘结剂胶浆采积，厚度为xx •30厚（轻质块）LC5.0轻骨料混凝土块3%找坡平（如结构找坡，无此项） •钢筋混凝土屋面板，表面油扫干净	•20厚1:2.5水泥砂浆抹平压光，分格缝1mx1m布置，防水油膏嵌缝 •0.4mm聚乙烯膜隔离层（或无纺布隔离层） •1.5mm厚自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •1.5mm厚双面自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •2厚非固化橡胶沥青防水涂料上细玉完成面上500 •20厚 DSM20-GB/G25181-2019 水泥砂浆抹平层 •粘结剂胶浆采积，厚度为xx •30厚（轻质块）LC5.0轻骨料混凝土块3%找坡平（如结构找坡，无此项） •钢筋混凝土屋面板，表面油扫干净	•20厚DSM20-GB/G25181-2019 水泥砂浆抹平压光，分格缝1mx1m布置，防水油膏嵌缝 •无纺布隔离层 •1.5mm厚自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •1.5mm厚双面自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •2厚非固化橡胶沥青防水涂料上细玉完成面上500 •20厚DSM20-GB/G25181-2019 水泥砂浆抹平层 •钢筋混凝土屋面板，表面油扫干净	•20厚水泥砂浆粘结 •80厚CFC四合一插板，1:1水泥砂浆填缝 •无纺布隔离层 •0.4mm聚乙烯膜隔离层（或无纺布隔离层） •1.5mm厚自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •1.5mm厚双面自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •2厚非固化橡胶沥青防水涂料上细玉完成面上500 •20厚DSM20-GB/G25181-2019 水泥砂浆抹平层 •钢筋混凝土屋面板，表面油扫干净	•20厚DS M20水泥砂浆抹平层 •2.0厚JS水泥基防水涂料 •现浇钢筋砼板，板面清刷干净，纵横各扫水泥一道，（突出墙面的部线、檐板、窗楣板上部均应做防水处理，并应设置不小于5%的向外排水坡，下部应做滴水，板面与墙面交角处应做直径 50mm的圆角）	•平瓦 •挂瓦条L30X4，中距按瓦规格 •顺水条-30X6，中距500 •4.0厚C20细石混凝土持钉层铺平，内配双向φ4@150钢筋网 •清铺0.4厚聚乙烯膜一层 •（ ）厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 •1.5厚合成高分子防水卷材+1.5厚聚氨酯防水涂膜 •20厚DS M20水泥砂浆抹平层 •钢筋混凝土屋面板，表面油扫干净，在檐口和屋脊处预埋φ10镀锌条一排，纵向间距1500	•铜板瓦（板瓦盖六留四） •1:3水泥砂浆抹瓦层卷铺处25厚（内置φ6@500X500钢筋网） •20厚DSM20-GB/G25181-2010水泥砂浆抹平 •（ ）厚挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板 •1.5厚合成高分子防水卷材+1.5厚聚氨酯防水涂膜 •20厚DS M20水泥砂浆抹平层 •钢筋混凝土屋面板，表面油扫干净，在檐口和屋脊处预埋φ10镀锌条一排，纵向间距1500	•铜板瓦（板瓦盖六留四） •1:3水泥砂浆抹瓦层卷铺处25厚（内置φ6@500X500钢筋网） •清铺0.4厚聚乙烯膜一层 •1.5厚合成高分子防水卷材+1.5厚聚氨酯防水涂膜 •20厚DS M20水泥砂浆抹平层 •钢筋混凝土屋面板，表面油扫干净，在檐口和屋脊处预埋φ10镀锌条一排，纵向间距1500
顶棚(D)	名称	□ 无机涂料顶棚	□ 无机涂料顶棚（有防潮层）	□ 石灰砂浆顶棚（带保温材料）	☑ 混合砂浆顶棚	☑ 混合砂浆（有防潮层）	备注			
	用料做法	•钢筋混凝土板底面清理干净 •7厚DP M15-GB/T25181-2019（掺层状灰砂浆）抹平 •3 厚1：2.5 细砂浆过面 •满刷腻子一道，刷底漆一道，表面扫无机涂料二遍。	•钢筋混凝土板底面清理干净 •7厚DP M15-GB/T25181-2019（掺层状灰砂浆）抹平 •3厚1：2.5细砂浆过面 •1.2厚聚合物水泥防水涂料 •满刷腻子一道，刷底漆一道，表面扫无机涂料二遍。	•钢筋混凝土板底面清理干净 •10厚1:2.5水泥砂浆粘结30厚CFC板 •5厚DP M15-GB/T25181-2019（掺层状灰砂浆）抹平 •5 厚麻刀（或纸筋）石灰面	•钢筋混凝土板底面清理干净 •8厚DP M10状灰砂浆打底 •5厚DP M10掺层状灰砂浆抹平 •表面喷刷大白浆二遍	•钢筋混凝土板底面清理干净 •8厚DP M10状灰砂浆打底 •底层用1:2.5-1:3水泥砂浆，水泥砂浆中宜加4.5%防水外加剂。 •5厚DP M10掺层状灰砂浆抹平 •表面喷刷大白浆二遍				
内墙面(N)	名称	□ 无机涂料墙面	☑ 水泥砂浆刷白面	□ 釉面砖墙面	☑ 釉面砖墙面(卫生间)	□ 白色乳胶漆墙面				
	用料做法	•刷素水泥浆一道（内掺水重3~5%无机涂料） •15厚WP M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平分层抹灰 •1.5厚聚合物水泥防水涂料（1遍） •5厚DP M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆压实抹光 •清刷腻子一道，砂纸磨平，扫二道无机涂料。	•钢筋混凝土板底面清理干净 •刷108胶素水泥浆一道，配合比为108胶：水=1：4 •15厚DP M15状灰砂浆，分2次抹灰 •5厚DP M20状灰砂浆抹光 •清刷腻子一道，砂纸磨平 刷白灰水二道（加胶）	•15厚WP M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平分层抹灰 •刷素水泥浆加防水素浆一道 •5厚聚合物乳液防水砂浆 •5厚聚合物乳液防水砂浆镶贴10厚釉面砖，白水泥接缝。规格（ 600 x 400），颜色另定。	•15厚DP M15水泥砂浆 •1.5厚聚合物水泥防水涂料（1遍） •3~4厚1：1水泥砂浆加重20%建筑胶镶贴 •4~5厚釉面砖，白水泥浆擦缝 规格（ 600x 400），颜色另定。	•刷素水泥浆一道（内掺水重3~5%无机涂料） •15厚WP M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平分层抹灰 •5厚DP M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆压实抹光 •清刷腻子一道，砂纸磨平。				
楼地面(L)	名称	□ 固化（水泥砂浆）楼面	☑ 金刚砂楼（地）面	□ 水磨石面	☑ 防滑耐磨砖	☑ 下沉式卫生间防水楼面	☑ 防静电地面			
	用料做法	面涂一道（颜色业主自行选定） •固化地面：中涂一道（颜色业主自行选定） 底涂一道（颜色一般为浅色） •20厚DW M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平（板面平整度两米范围<5mm并清理干净地坪） •钢筋混凝土楼板 •20厚DW M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平 •钢筋混凝土楼板	•50厚C25细石混凝土，面撒3厚金刚砂材料专用抹平机压实抹平 •素水泥浆结合层一道 •20厚DS M20地面砂浆抹平层 •垫层100厚C20混凝土，250厚C25混凝土 •素土夯实(300厚碎石三合土) •50厚C25细石混凝土，面撒3厚金刚砂材料专用抹平机压实抹平 •素水泥浆结合层一道 •钢筋混凝土楼板	面涂一道（颜色业主自行选定） •固化地面：中涂一道（颜色业主自行选定） 底涂一道（颜色一般为浅色） •20厚1：2水泥石子磨光，3厚玻璃条分2.5m x2.5m方格 •素水泥浆结合层一道 •20厚1:3 水泥砂浆抹平层 •素水泥浆结合层一道 •钢筋混凝土楼板	•300x300 防滑砖地砖 •素水泥浆结合层一道 •20厚DW M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平 •钢筋混凝土楼板	•面防滑砖找坡 1%至地漏 •20厚DS M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平 •1.5厚 聚氨酯防水涂料 1000X500X60强制板(配双向φ6@200) 1:2.5水泥砂浆铺砖海平砖，中距500 •20厚DS M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平 •1.5厚聚氨酯防水涂料 •DS M20-GB/T25181-2019热拌至本坡底 •20厚DS M20-GB/T25181-2019 强拌砂浆抹平 •钢筋混凝土楼板	•1.5-2厚防静电铝箔复合乙烯塑料板，地板胶粘剂粘(底层面与塑料板背面同时涂胶)铺上光滑 6-8厚木质底面施平一道 木质表面施平做面刷两道 •40厚C20细石混凝土，强度达标后，表面打磨 60厚C15混凝土垫层 •素土夯实				
踢脚线(T)	名称	☑ 水泥砂浆面	□ 水磨石面	☑ 面砖	□ 聚氯乙烯塑料	□ 贴石材面				
	用料做法	•12厚M15水泥砂浆打底 •8厚M15水泥砂浆压光 •踢脚面层与地面一致	•15厚 DP M10-GB/T25181-2019 打底 A.15 厚1：1.5 水泥石米水磨石面（如需钢条或玻璃条分格详见施） B.25厚强制水磨石板，纯水泥浆抹缝 •5厚 DTA-I-GB/T25181-2019 粘贴	•刷素水泥浆一道（内掺水重 3~5%白乳胶） •15厚 DP M10-GB/T25181-2019 打底 •5厚 DTA-I-GB/T25181-2019 粘贴 •8~10 厚面砖，水泥浆擦缝（ 规格600x100）	•20厚DP M10-GB/T25181-2019 打底 •XY-401胶结剂或配条粘结剂 •1.5~2 厚聚氯乙烯塑料板	•15厚 DP M10-GB/T25181-2019 打底 •5厚 DTA-I-GB/T25181-2019 粘贴 A.20厚磨光大理石 B.20厚磨光花岗石 •板缝涂注中性密封胶一道				
墙裙(Q)	名称	□ 水泥砂浆面	□ 乳胶漆面	☑ 面砖	□ 聚氯乙烯塑料	□ 贴石材面				
	用料做法	•12厚M15水泥砂浆打底 •8厚M15水泥砂浆压光	•15厚 DP M10-GB/T25181-2019 打底 •5 厚1：1水泥细砂砂期 •清刷腻子一道，砂纸磨平 •乳胶漆两道	•15厚 DP M10-GB/T25181-2019 打底 •5 厚聚合物水泥砂浆 •10厚釉面砖（600x400），白水泥浆抹缝 B.8厚抛光砖（200x100），白水泥浆抹缝 C.4 (5) 厚瓷片，白水泥浆抹缝	•20厚DP M10-GB/T25181-2019 打底 •XY-401胶结剂或配条粘结剂 •1.5~2厚聚氯乙烯塑料板	•15厚 DP M10-GB/T25181-2019 打底 •5厚 DTA-I-GB/T25181-2019 粘贴 A.20厚磨光大理石 B.20厚磨光花岗石 •板缝涂注中性密封胶一道				
外墙面(W)	名称	☑ 浅色瓷质砖外墙 ☑ I级防水	□ 涂料外墙	□ 干挂石材墙面	☑ 水泥砂浆刷白面	□ MCM改性无机粉复合建筑饰面片材外墙				
	用料做法	•纯水泥浆掺5%108胶黏度或拉毛，表面饱和度>95% •满挂φ0.9@12.7x12.7热镀锌钢丝网，射钉@500x500固定 •15厚聚合物水泥抗裂砂浆专立方内掺0.9kgPP纤维 •5厚聚合物防水砂浆抹平（掺加水泥重3%防水粉） •瓷砖胶镶贴面砖（瓷色面砖） •外墙饰面砖粘贴前20mm宽外墙缝，间距不大于6m，用硅胶密封胶嵌缝。 外墙饰面砖颜色规格由业主定，施工单位配合	•纯水泥浆掺5%108胶黏度或拉毛，表面饱和度>95% •满挂φ0.9@12.7x12.7热镀锌钢丝网，射钉@500x500固定。 •15厚聚合物水泥抗裂砂浆专立方内掺0.9kgPP纤维 •5厚1:2.5水泥防水砂浆（掺加水泥重3%防水粉） •喷或滚刷涂料两道（或样单项工程）	•纯水泥浆掺5%108胶黏度或拉毛，表面饱和度>95% •满挂φ0.9@12.7x12.7热镀锌钢丝网，射钉@500x500固定。 •15厚聚合物水泥抗裂砂浆专立方内掺0.9kgPP纤维 •5厚1:2.5水泥防水砂浆（掺加水泥重3%防水粉） •30厚石材板(由有资质专业公司负责)	•纯水泥浆掺5%108胶黏度或拉毛，表面饱和度>95% •满挂φ0.9@12.7x12.7热镀锌钢丝网，射钉@500x500固定。 •8厚DWS M20/P6聚合物水泥防水砂浆 •清刷腻子一道，砂纸磨平 刷白石灰水二道（加胶）	•纯水泥浆掺5%108胶黏度或拉毛，表面饱和度>95% •满挂φ0.9@12.7x12.7热镀锌钢丝网，射钉@500x500固定。 •10厚硅酸钙保温涂料 •15厚聚合物水泥防水砂浆每立方内掺0.9kgPP纤维 •5厚聚合物防水砂浆 •刷界面处理剂一道 •专用胶浆粘MCM改性无机粉复合建筑饰面片材（耐久等级为A级）				
地下室(B)	名称	□ B-1地下室底板	□B-2地下室顶板及无机涂料顶棚	□B-3地下室侧壁外防水及内墙	□消防水池构造做法					
	用料做法	•地面面化武饰面层由业主定 •50厚C25混凝土保护层非地面抹灰层，面层随打抹光非地面抹灰层抹度0.5% •防水混凝土结构底板，抗渗等级≥P8 •50厚细石混凝土保护层 •10mm厚石灰砂浆，石灰膏：砂=1:4 •1.5mm厚自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •1.5mm厚双面自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •20厚水泥防水砂浆抹平层 •100厚C15混凝土(软质土层≥150厚) •素土夯实	•无防布隔土层给与地面变灰表层上细400 •12厚纸浆型塑料管排水板 •70厚泡沫石屑轻质混凝土保护层(4x4朱龙分隔缝，（PS骨料骨料缝) •10厚石灰砂浆，石灰膏：砂=1:4 •4厚SBS改性沥青卷材弹性聚氨酯防水卷材 •1.5mm厚双面自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •20厚水泥防水砂浆抹平层 •防水混凝土结构板，抗渗等级≥P8 •5厚DIT-C-GB/T25181-2010界面砂浆处理 •8厚DP M15-GB/T25181-2010(掺层状灰砂浆）抹平 •钢纤维子面面砂纸打磨光滑 内墙无机涂料（A级） 一底二道	•素土分层夯实 •50厚XPS板系（密度大于30kg/m 保护层 •20厚 DP M20水泥砂浆抹平 •1.5mm厚自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •1.5mm厚双面自粘聚合物改性高分子湿铺防水卷材 •20厚水泥防水砂浆抹平层 •防水混凝土结构侧壁，抗渗等级≥P8 •5厚DIT-C-GB/T25181-2010界面砂浆处理 •8厚DP M15-GB/T25181-2010(掺层状灰砂浆）抹平 •钢纤维子面面砂纸打磨光滑 内墙无机涂料（A级） 一底二道	水池底板 1、钢筋砼底板（抗渗等级≥P8） 2、刷素水泥浆一道 3、C20细石砼找坡（坡横头不小于40） 4、1.5厚JS防水层 5、15厚M15纯水泥沙浆打底（内掺杜拉纤维0.9kg/m 砂浆） 6、10厚M20水泥砂浆抹平压光 水池侧壁板 1、钢筋砼底板（抗渗等级≥P8） 2、1.5厚JS防水层 3、15厚M15纯水泥砂浆打底（内掺杜拉纤维0.9kg/m 砂浆） 4、10厚M20水泥砂浆抹平压光	水池顶板 1、钢筋砼底板（抗渗等级≥P8） 2、刷素水泥浆一道 3、C20细石砼找坡（坡横头不小于40） 4、1.5厚JS防水层 5、15厚M15纯水泥砂浆打底（内掺杜拉纤维0.9kg/m 砂浆） 6、10厚M20水泥砂浆抹平压光	水池内表面无毒，防霉，防盲法保护层施工方法： 1、安装好所有进、出水池的管、壁后，按规定补好所有缺陷； 2、水池各个面积入孔周边拆灰层要拆平、压光、干燥，并不能有裂缝、空鼓； 3、水池内金属件除锈后，用专油漆配套刷除锈漆二遍； 4、涂膜做法： (1)抹平做于层，使基体相对平整、绝对干燥。 (2)涂膜层：刷二道底油，二道面油形成防化密封膜（每涂刷一道待固要24小时以上，干后再刷下一道）。				

建筑装修一览表

编号 \ 部位	屋面 编号	屋面 面料	备注	编号 \ 部位	外墙面 编号	外墙面 面料	外墙面 颜色	备注
标高:31.9屋面	R-5	水泥砂浆		外墙面	W-1	瓷质砖	甲方定	
标高:35.4屋面	R-4	水泥砂浆		女儿墙内侧面	W-4	刷白面	白色	
标高:36.9屋面	R-5	水泥砂浆						
标高:40.4屋面	R-4	水泥砂浆						

室内装修一览表

部位 \ 房间名称	顶棚 编号	顶棚 面料	顶棚 颜色	内墙面 编号	内墙面 面料	内墙面 颜色	地(楼)面 编号	地(楼)面 面料	地(楼)面 颜色	踢脚(墙裙) 编号	踢脚(墙裙) 面料	踢脚(墙裙) 高度	备注
厂房	D-4	刷白	白	N-2	刷白	白	L-3	金刚砂	本色	T-1	水泥砂浆	200	
楼梯	D-4	刷白	白	N-2	刷白	白	L-4	防滑砖	本色	T-3	面砖	100	
配电间/设备井/电梯机房	D-4	刷白	白	N-2	刷白	白	L-2	水泥砂浆	本色	T-1	水泥砂浆	200	
卫生间	D-5	刷白	白	N-5	釉面砖墙	白	L-5	防滑砖	本色	Q-3	面砖	2500	四周墙面做防水
消防控制室	D-4	刷白	白	N-2	刷白	白	L-6	塑料板	本色	T-1	水泥砂浆	200	防静电地面
除以上其他	D-4	刷白	白	N-2	刷白	白	L-3	水磨石	本色				

备注：以上相关室内构造仅供参考，具体由 二次装修定。

说明：1.本工程设计有关屋面、顶棚、内墙面、地（楼）面、踢脚线、墙裙、外墙面等做法可选用上表，在"建筑及室内装修一览表"上相应位置填上所选用 编号、面料、颜色、高度等，并在备注栏内注明面砖所选用的材料及颜色；例如:选用铝合金方形板吊顶，则填上"D-5.C.铝扣板白色"

2. 在建筑物墙线一览图，建筑装修做法表内的小方框打"✓"符号者，为本设计所选用的面层材料；

2. 屋面防水要求仔细按对图水层做置，一级防水应有三道防水层；二级防水应有二道防水层；防水层数量不够时可例材料、例厚度增加一道即可。

3. 外墙防水材料采用聚合物水泥防水浆，要求符合《建筑防水工程技术规程》(DBJ15-19-2006)。

4. 施工所用建筑材料及装修材料必须符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)的规定。

5. 墙裙（Q）中用于建筑节能设计说明专篇中有保温构造要求的外墙，同内墙面（N）均采用粘贴30厚CFC板。

6.本工程防水需符合国家及防水行业相关标准《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022

7.本工程所采用防水材料需符合国家及防水行业相关标准改性沥青防水卷材符合《弹性体改性沥青防水卷材》 GB18242-2008
非固化沥青防水涂料符合《非固化橡胶沥青防水涂料》Q/SY YHF 0103、自粘聚合物改性沥青聚酯胎防水卷材（II）符合《自粘聚合物改性沥青防水卷材》GB23441-2009、聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材、
符合《种植屋面用耐根穿刺防水卷材》JC/T1075-2008的性能要求、符合《聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材》Q/SY YHF 0016
聚合物改性水泥基防水发泡剂符合《聚合物水泥防水发泡剂》JC/T 2090-2011
聚合物水泥防水涂料需符合《聚合物水泥防水涂料》GB/T 23445-2009

8.倒置式屋面防水考核应为一级，耐久年限不低于20年.隔热屋面施工厚度应在计算厚度上增加25%,保温材料的导热系数<0.08w/(m.k)，抗压强度≥150 kPa，燃烧性能不低于B1，吸收吸水率<3%。

9.厨卫等墙体抹灰砂浆抹平层拉伸粘结强度平均值应不小于0.25Mpa、阴阳角方正允许偏差应在（0~+4）mm范围内。

名称	内容
中山市第二建筑设计院有限公司	Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：	A244402356
单位出图专用章	Project Seal
广东省建设工程勘察设计出图专用章	单位名称:中山市第二建筑设计院有限公司 业务范围:建筑行业(建筑工程)甲级 资质证书编号:A144016881 有效期至:2024年09月17日
注册师执业专用章	Registered Seal
	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴高林 注册号: 4401688-005 有效期: 至2024年5月
施工图审查许可证编号	Construction Maps Reviewing NO.
修改记录	Description

会签 Comfirmed by

建筑 Arch.		给排水 WS&D	
结构 Stru.		暖通 HVAC	
电气 Elec.			

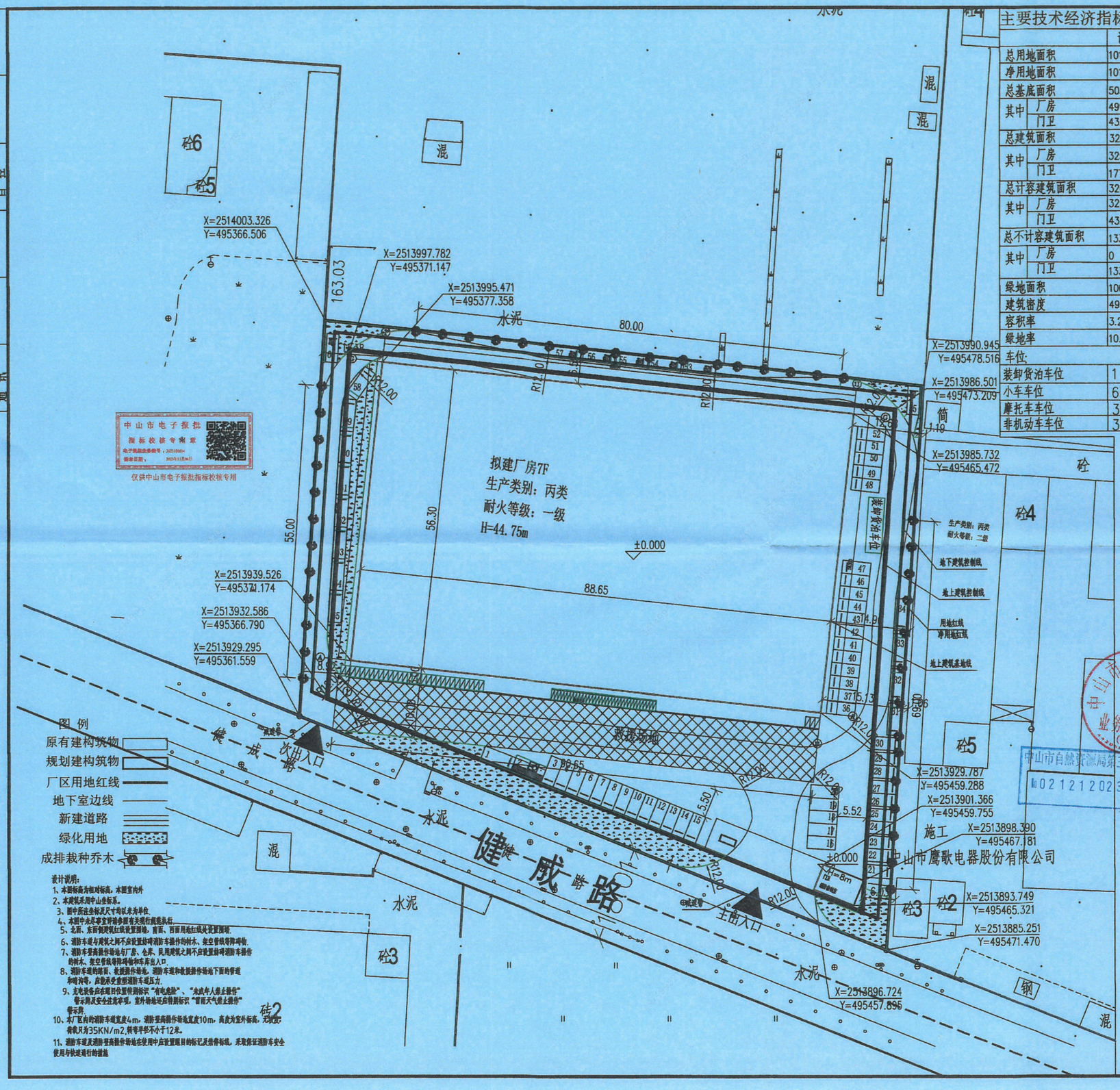
设计签字 Designer signature

审定 Authorized	黄继宗	黄继宗
审核 Examined	吴高林	吴高林
注册师 Registered	吴高林	吴高林
设计总负责 Project director	吴高林	吴高林
专业负责 Chief	吴高林	
校对 Check	文峰	文峰
设计 Design	徐凯华	徐凯华
制图 Drawn	徐凯华	

建设单位 Client	中山市博尔家电器有限公司
工程名称 Project	门卫室
图纸内容 Drawing Title	建筑统一构造说明 建筑构造做法表

业务号 Project NO.		专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO.	4 / J
设计阶段	报建图	日期	2023.10

地址: 中山市石岐区宜安路28号建筑三所 办公电话: 0760-86185132 邮编: 528400
网址: Http:www.gdzsey.com 传真电话: 0760-86113399



设计说明：

1、本图标高为相对标高，本图室内外
2、本建筑采用中山坐标系。
3、图中所注坐标及尺寸均以米为单位。
4、本图中未尽事宜请参照有关现行规范执行。
5、北面、东面规划红线设置围墙，南面、西面用地红线处设置围墙。
6、消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
7、消防车登高操作场地与厂房、仓库、民用建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
8、消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车道压力。
9、变电设备应根据自位置设置明显标识"有电危险"、"未成年人禁止操作"警示牌及安全注意事项，室外场地还应特别标识"雷雨天气禁止操作"警示牌。
10、本厂区内的消防车道宽度4m，消防登高操作场地宽度10m，高度为室外标高，无障碍荷载只为35KN/m2，转弯半径不小于12米。
11、消防车道及消防登高操作场地在使用中应设置醒目的标记及禁停标线，采取保证消防车安全使用与快速通行的措施

主要技术经济指标：

		设计指标	单位	允许指标	备注
总用地面积		10140.31	m²		
净用地面积		10140.31			
总基底面积		5034.00			
其中	厂房	4991			
	门卫	43.60			
总建筑面积		32743.87			
其中	厂房	32566.31			
	门卫	177.56			
总计容建筑面积		32609.91			
其中	厂房	32566.31			
	门卫	43.60			
总不计容建筑面积		133.96			
其中	厂房	0			
	门卫	133.96			
绿地面积		1061.08			
建筑密度		49.65%		35~60%	
容积率		3.22		1.0~3.5	
绿地率		10.46%		10%~15%	
车位:					
装卸货泊车位		1	个		
小车车位		66		0.2个/100m²	其中无障碍车位7个 无障碍车位1个
摩托车车位		33		0.1个/100m²	
非机动车车位		33		0.1个/100m²	

中山市电子报批
报标校核专用章
电子报批业务编号：2023100[illegible]
报审日期：2023年11月[illegible]日
仅供中山市电子报批报标校核专用

中山市自然资源局第三分局业务专用章（3）
中山市自然资源局第三分局业务编号
No.02121202311002 5

中山市江南建筑工程有限公司

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：A244402356

单位出图专用章 Project Seal
广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中山市第二建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144016881
有效期至：2024年09月17日

注册师执业专用章 Registered Seal
中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴高林
注册号：4401688-005
有效期：至2024年5月

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

会签 Comfirmed by

建筑 Arch.		给排水 WS&D	
结构 Stru.		暖通 HVAC.	
电气 Elec.			

设计签字 Designer signature

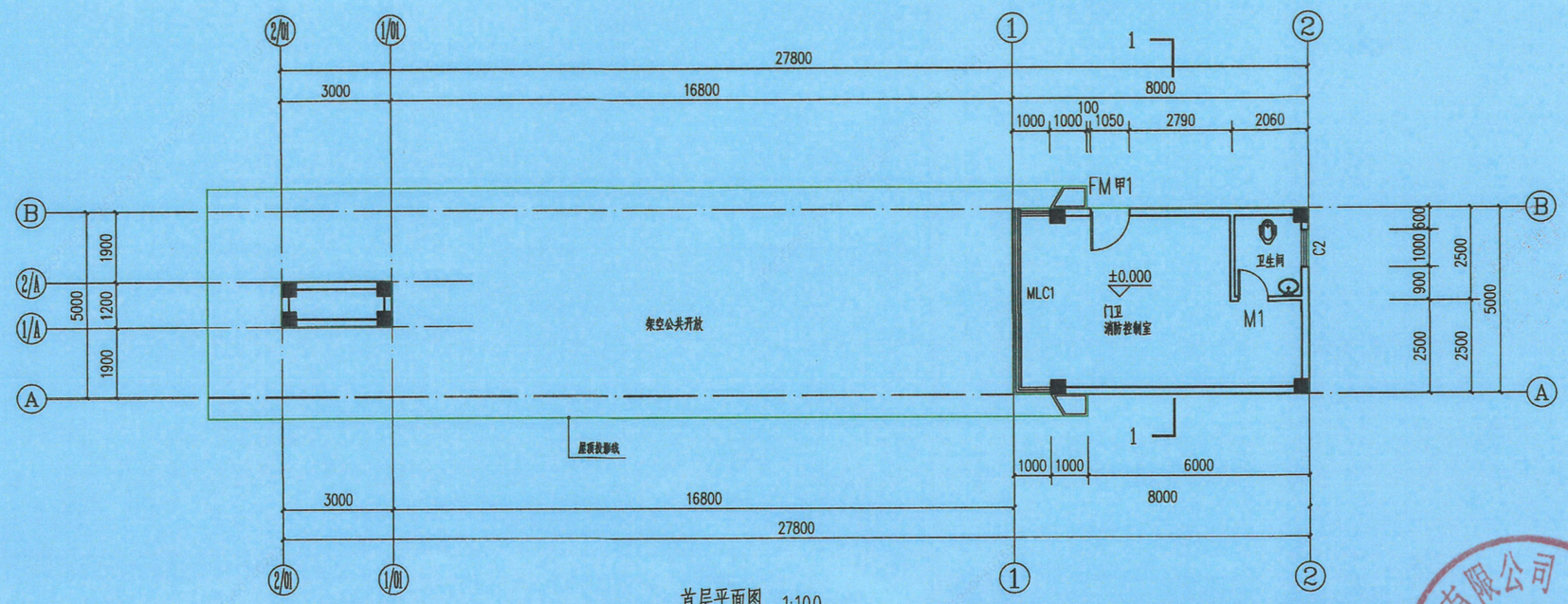
审定 Authorized	黄继宗	黄继宗
审核 Examined	吴高林	吴高林
注册师 Registered	吴高林	
设计总负责 Project director	吴高林	
专业负责 Chief	吴高林	
校对 Check	文峰	文峰
设计 Design	徐凯华	徐凯华
制图 Drawn	徐凯华	

建设单位 Client	中山市博尔家电器有限公司
工程名称 Project	厂房
图纸内容 Drawing Title	总平面图

业务号 Project NO.		专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO.	00 / J
设计阶段	报建	日期	2023.9

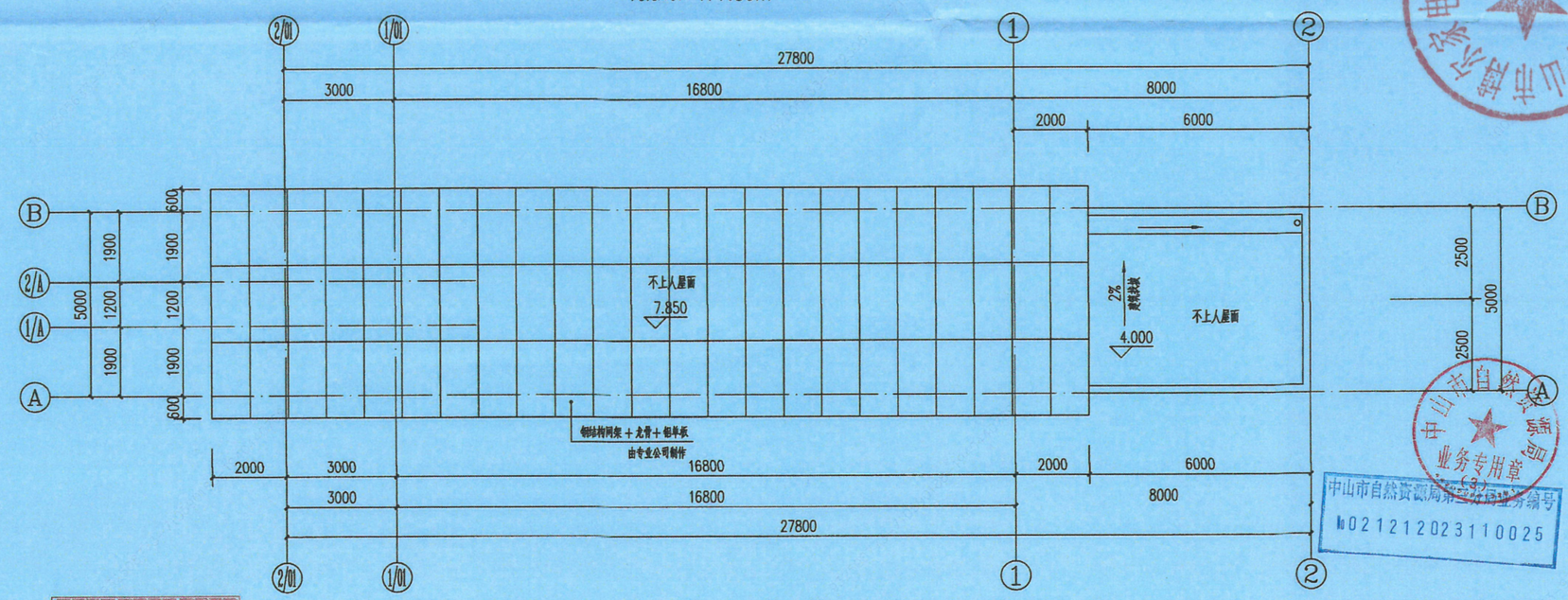
总平面图 1:500

地址：中山市石岐区富康路28号建筑三所　办公电话：0760-86185132　邮编：528400
网址：Http:www.gdzsey.com　传真电话：0760-86113399



首层平面图 1:100

建筑面积：177.56m²



屋顶层平面图 1:100

中山市电子报批
指标校核专用章
电子报批选择编号：2023101041
指标有效期：2023年10月27日

仅供中山市电子报批指标校核专用

中山市自然资源局第三分局业务编号
No 021212023110025

中山市博尔家电器有限公司

中山市自然资源局第三分局 业务专用章

中山市江南建筑工程有限公司

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：A244402356

单位出图专用章 Project Seal

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中山市第二建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144016881
有效期至：2024年09月17日

注册师执业专用章 Registered Seal

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴高林
注册号：4401688-005
有效期：至2024年5月

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing No.

修改记录 Description

会签 Comfirmed by

建筑 Arch.		给排水 WS&D	
结构 Stru.		暖通 HVAC.	
电气 Elec.			

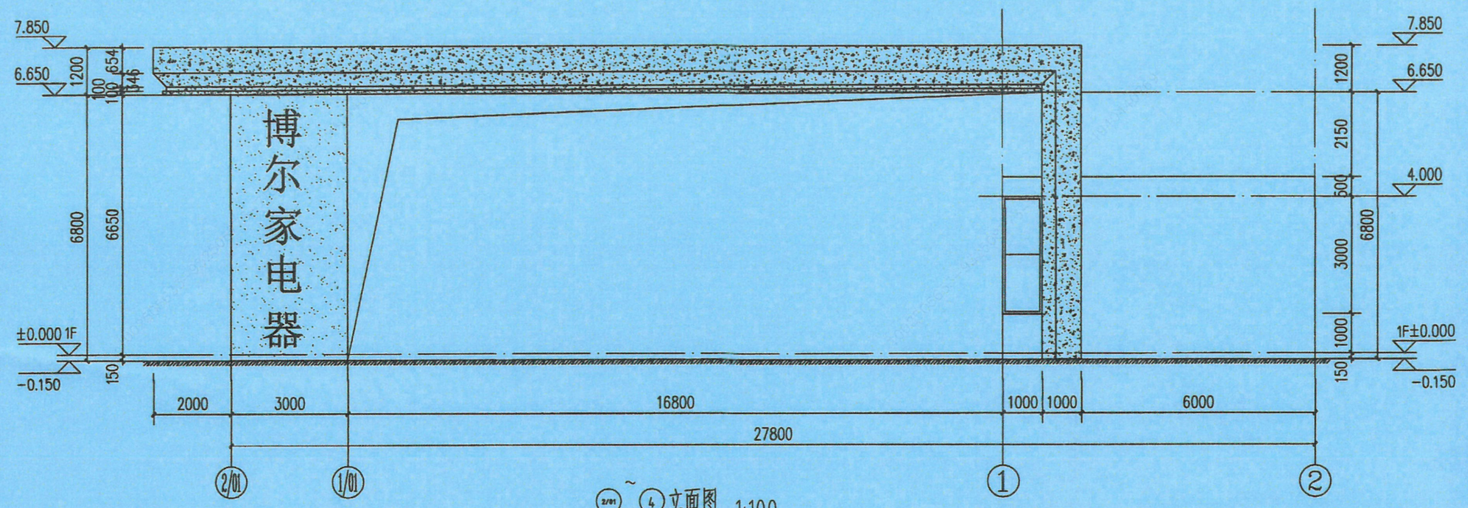
设计签字 Designer signature

审定 Authorized	黄维宗	
审核 Examined	吴高林	
注册师 Registered	吴高林	
设计总负责 Project director	吴高林	
专业负责 Chief	吴高林	
校对 Check	文峰	
设计 Design	徐凯华	
制图 Drawn	徐凯华	

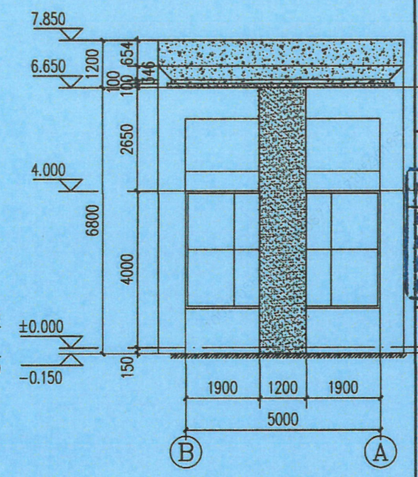
建设单位 Client	中山市博尔家电器有限公司
工程名称 Project	门卫室
图纸内容 Drawing Title	首层平面图 屋顶层平面图

业务号 Project NO.		专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO.	5 / J
设计阶段	报建图	日期	2023.10

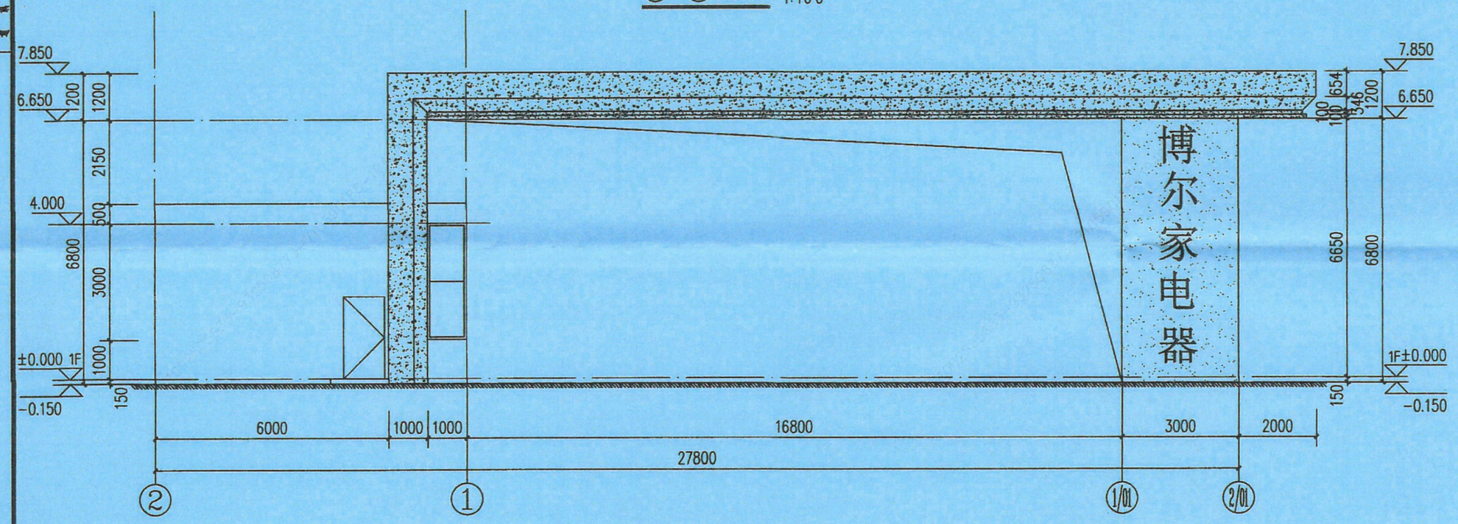
地址：中山市石岐区富康路28号建筑三所 办公电话：0760-86185132 邮编：528400
网址：Http:www.gdzsey.com 传真电话：0760-86113399



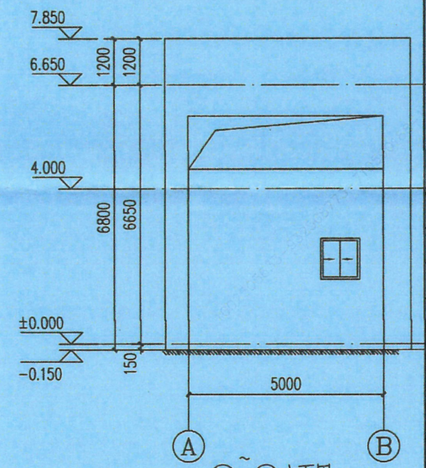
2/01 ~ 4 立面图 1:100



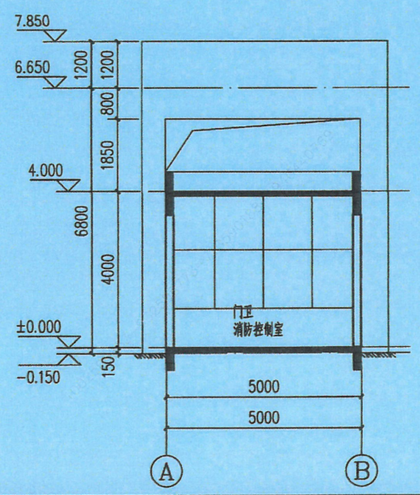
B ~ A 立面图 1:100



4 ~ 2/01 立面图 1:100



A ~ B 立面图 1:100



1-1剖面图 1:100

图例：

灰色

酒红色

白色

中山市电子报批 指标校核专用章 仅供中山市电子报批指标校核专用

中山市自然资源局第三分局业务专用章(3)

中山市自然资源局第三分局业务编号 H02121202311002 5

中山市第二建筑设计院有限公司
Zhongshan The Second Architecture Design Institute Co.,Ltd
设计证书号：A244402356

单位出图专用章 Project Seal

广东省建设工程勘察设计出图专用章
单位名称：中山市第二建筑设计院有限公司
业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
资质证书编号：A144016881
有效期至：2024年09月17日

注册师执业专用章 Registered Seal

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：吴高林
注册号：4401688-005
有效期：至2024年5月

施工图审查许可证编号 Construction Maps Reviewing NO.

修改记录 Description

中山市江南建筑工程有限公司

会签 Comfirmed by

建筑 Arch.		给排水 WS&D	
结构 Stru.		暖通 HVAC.	
电气 Elec.			

设计签字 Designer signature

审定 Authorized	黄继宗	
审核 Examined	吴高林	
注册师 Registered	吴高林	
设计总负责 Project director	吴高林	
专业负责 Chief	吴高林	
校对 Check	文峰	
设计 Design	徐凯华	徐凯华
制图 Drawn	徐凯华	

建设单位 Client	中山市博尔家电器有限公司
工程名称 Project	门卫室
图纸内容 Drawing Title	立面图

业务号 Project NO.		专业 Discipline	建筑
版本号 Revision No.		图号 Drawing NO.	6 / J
设计阶段	报建图	日期	2023.10

地址：中山市石岐区富康路28号建筑三所 办公电话：0760-86185132 邮编：528400
网址：Http:www.gdzsey.com 传真电话：0760-86113399