



总平面图 1:500

地块经济指标总表

项目	计量单位	总量	备注
规划总用地	m ²	26666.7	
规划净用地	m ²	25754.78	
容积率		3.50	
基底面积	m ²	11617.89	
工业厂房一（一期已建）	m ²	15128.84	
工业厂房二（一期已建）	m ²	12814.04	
工业厂房三（二期已建）	m ²	12784.90	
工业厂房四（二期已建）	m ²	12782.59	
工业厂房五（三期）	m ²	31674.77	
工业厂房六（四期）	m ²	12827.47	原有厂房改造
总建筑面积	m ²	93233.18	
工业厂房一（一期已建）	m ²	15128.84	
工业厂房二（一期已建）	m ²	12234.61	
工业厂房三（二期已建）	m ²	12784.90	
工业厂房四（二期已建）	m ²	12782.59	
工业厂房五（三期）	m ²	27474.77	
工业厂房六（四期）	m ²	12827.47	原有厂房改造
不计容建筑面积	m ²	4779.43	
一期地下设备用房	m ²	579.43	
三期地下停车场	m ²	4200	
实配小汽车车位	个	587	含充电桩车位20个，无障碍车位4个，其中智慧停车位360个。
地面停车位	个	128	
地下停车位	个	99	
智慧停车位	个	360	
实配摩托车车位	个	94	
实配非机动车车位	个	94	
装卸货	个	2	

珠海艺泰工程设计有限公司
Zhuhai Yitai Engineers Design Co., Ltd.

建设单位: 中山溢品实业有限公司
工程名称: 中山溢品实业有限公司旧厂房项目“三旧改造”
子项名称: 总平面图

设计阶段: 专业 建筑
版次: 02
图号: ZT1
出图日期: 2024.07

审定: 张益 (注册师) 审核: 宋军 (注册师)
注册师: 李春霞 (注册师) 专业负责: 刘全波
项目负责人: 李春霞 (注册师) 校对: 刘全波
设计: 沈群英
绘图: 沈群英

建设部建筑行业（建筑工程）甲级证号: A244076672
建筑工程施工图设计文件审查批准号: [202] 号