

关于东和平村 2025 年度预算申请

中山市东风镇农业农村局:

中山市财政局东风镇分局:

根据市镇相关财务制度规定,我单位需要编制年度财务预算,我单位对照 2024 年支出情况及结合 2025 年工作规划,拟制定了 2025 年预算,具体如下:2025 年预算:2025 年预算村集体总收入 1004.94 万元,其中经营收入 925.64 万元,其他收入 12.3 万元,投资收益 67 万元。2025 年运转经费预算总支出为 1003.53 万元,其中经营支出 508.02 万元,管理费用 274.76 万元,其他支出 91.55 万元,公益支出 129.20 万元。2025 年专项支出预算为 543 万元,其中基本建设支出 42 万元,其他专项支出 501 万元。

特此申请。

中山市东风镇东和平村民委员会

2024 年 12 月 22 日

中山市财政局东风分局

中山市东风镇农业农村局

预算表四之1

2025年东风镇东和平村(社区)收入支出预算汇总表(表四)

编制单位(盖章): 中山市东风镇东和平村民委员会

单位: 万元

收入项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算 计划数	备注	支出项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算 计划数	备注
村集体总收入	1,014.20	899.36	1,004.94		运转经费支出	1,013.91	946.39	1,003.53	
一、经营收入	883.00	835.72	925.64		一、经营支出	493.85	481.16	508.02	
二、发包及上交收入					二、管理费用	265.53	234.94	274.76	
三、补助收入					三、其他支出	123.84	124.44	91.55	
四、其他收入	8.30	4.70	12.30		四、公益支出	130.69	105.85	129.20	
五、投资收益	66.90	49.52	67.00		五、股东分红支出				
六、福利费收入	56.00	9.42			专项支出	508.00	269.49	543.00	
					七、债务还本支出				
					八、基本建设支出	28.00	2.60	42.00	
					九、其他专项支出	480.00	266.89	501.00	
合 计	1,014.20	899.36	1,004.94		合 计	1,804.67	1,215.88	1,546.53	

单位负责人: 卢日明

填表人: 陈照坚

填表日期: 2024.11.30

2025年东风镇东和平村(社区)收入预算明细表

编制单位(盖章): 中山市东风镇东和平村社区居民委员会

单位: 万元

名称	2025年完成收入数(预计)				预算增减数	增减百分比%	增减变化原因
	2025年收入预算	总计	1-10月收入数	11-12月预计收入数			
一、经营收入	925.64	874.33	870.38	4.00	51.26	6%	
1. 销售收入						#DIV/0!	
2. 出租收入	578.64	564.04	560.04	4.00	14.60	3%	
其中: 经营性物业租赁收入	545.00	531.97	530.97	4.00	10.03	3%	商业楼二三层出租约7万/高迪底公寓一二层租赁约2万
建设用地租赁收入	233.64	229.07	229.07		4.57	2%	有递增
市场出租收入						#DIV/0!	
林木疏出租收入						#DIV/0!	
3. 劳务收入						#DIV/0!	
4. 管理费						#DIV/0!	
5. 其他经营收入	347.00	310.34	310.34		36.66	12%	
其中: 幼儿园经营收入	312.00	310.34	310.34		1.66	1%	
土地经营性收入						#DIV/0!	
水电费收入						#DIV/0!	
其他	35.00				35.00	#DIV/0!	智慧停车项目收费/惠州公司收入
二、发包及上交收入						#DIV/0!	
1. 承包金						#DIV/0!	
其中: (1)土地承包金						#DIV/0!	
(2)鱼塘承包金						#DIV/0!	
(3)果园承包金						#DIV/0!	
(4)林场承包金						#DIV/0!	
(5)山林承包金						#DIV/0!	
(6)其他承包金						#DIV/0!	
2. 企业上交利润						#DIV/0!	
其中: 市场上交利润						#DIV/0!	
幼儿园上交利润						#DIV/0!	
3. 管理费						#DIV/0!	
4. 其他						#DIV/0!	
其中: 砂石场利润分成						#DIV/0!	
宅基地超方收入						#DIV/0!	
五边地收入						#DIV/0!	
三、上级补助收入						#DIV/0!	
其中: 中央及省级财政补助						#DIV/0!	
市级财政补助						#DIV/0!	
镇级财政补助						#DIV/0!	
其他部门补助						#DIV/0!	
四、其他收入	12.30	11.96	8.46	3.50	0.34	3%	
1. 存款利息收入	4.00	3.93	1.93	2.00	0.07	2%	
2. 固定资产盘盈收入						#DIV/0!	
3. 库存物资盘盈收入						#DIV/0!	
4. 农业资产盘盈收入						#DIV/0!	
5. 违约金收入	5.80	5.78	4.78	1.00	0.02	0%	
6. 捐赠收入						#DIV/0!	
7. 治安费收入						#DIV/0!	
8. 管理费收入						#DIV/0!	
9. 其他	2.50	2.25	1.75	0.50	0.25	11%	
五、投资收益	67.00	66.96	57.86	9.90	0.04	0%	
六、会费收入						#DIV/0!	
1. 集体福利收入						#DIV/0!	福利费在公益支出中反映
2. 其他来源						#DIV/0!	
3. 治安							
4. 合作医疗及医药							
5. 救灾救济							
6. 公共设施维护							
7. 慰问金							
8. 其他福利费收入							
总收入	1,004.94	953.30	935.90	17.40	51.64	5%	

单位负责人: 卢日明

填表人: 陈顺坚

填表日期: 2024.11.30

2025年东风镇东和平村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东和平村社区委员会

单位：万元

支出项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算计划数	备 注
一、经营支出	422.85	481.16	508.02	
1.销售成本				
2.出租成本	204.10	212.49	219.52	
其中：经营性物业租赁成本	72.80	74.84	79.00	小区地租78.83万，物业维修1万
建设用地产权成本	131.30	137.65	140.52	小区地租140.52万
市场出租成本				
横水渡出租成本				
3.提供劳务成本				
4.经营性固定资产折旧费	89.75	73.62	88.50	
5.土地承包款				
6.租赁税金				
7.其他经营成本	200.00	195.05	200.00	
其中：幼儿园经营支出	200.00	195.05	200.00	幼儿园减生40人
土地经营性支出				
水电费支出				
其他				
二、管理费用	265.53	234.94	274.76	
1.干部报酬	240.53	227.94	251.46	
其中：(1)两委人员工资福利	83.97	82.44	96.17	
岗位任务工资	50.50	43.10	39.72	
奖金	9.00	17.59	29.59	
补贴	6.60	5.50	6.60	
慰问金				
社保医保单位部分	11.01	10.16	12.28	
公积金单位部分	6.85	6.09	7.98	
(2)其他管理及固定人员报酬	156.56	145.50	155.29	
基本工资	100.80	88.20	95.40	
奖金	7.78	12.84	10.51	
补贴	9.69	8.08	9.32	
慰问金	14.80	14.66	14.00	
社保医保单位部分	17.01	16.41	19.94	
公积金单位部分	6.48	5.31	6.12	
3.临时员工报酬				
4.办公费	1.00		1.00	
5.水电费	3.00	0.37	3.00	
6.书报费	1.00		1.00	
7.折旧费(管理用固定资产)	3.77	3.35	3.77	
8.修缮费(管理用固定资产)	0.20			
9.民主理财费用				
10.误工费				
11.差旅费				
12.会议费	0.20			
13.培训费	0.01	0.01	0.01	
14.业务接待费				
15.邮电通讯费	2.32	0.40	2.32	
16.机动车辆费	2.50	2.77	1.20	奥德赛车报废
17.无形资产摊销				
18.其他费用	11.00	0.10	11	此处含财务统筹工资，驻村会计工资10万

2025年东风镇东和平村（社区）基本支出预算明细表

编制单位（盖章）：中山市东风镇东和平村居民委员会

单位：万元

支出项目	2024年预算数	2024年实际数 (1-10月份)	2025年预算计划数	备 注
三、其他支出	123.84	124.44	91.55	
1.利息支出	123.84	124.44	89.25	银行贷款利息下降（LPR下降）20.5万/ 租税利息下降（统一降至4%）68.75万
2.固定资产盘亏和损失				
3.库存物资盘亏和损失				
4.农业资产死亡毁损支出				
5.防汛抢险支出				
6.违约金支出				
7.无法收回的应收款项				
8.捐款赞助支出				
9.宅基地补方支出				
10.其他	1.00		2.30	
四、公益支出	130.69	105.85	129.20	
1.计划生育	0.10			妇联计生1万
2.军烈属优抚				
3.五保户补助				
4.困难户补助	0.05			
5.治安				
6.征兵民兵	5.00	3.01	3.50	
7.环境卫生	77.50	72.29	92.50	环卫外包费70万，人居环境整治 20万（清理垃圾场12万），稻成 垃圾场分摊费约2.5万
8.合作医疗及医药	2.00	0.70	1.00	
9.教育及学校幼儿园补助	14.70	14.70	0.50	凤鸣小学职工工资村应负担部分 14.7万，租缴上交教育经费14.8万
10.老人和敬老院补助	16.00	3.75	1.00	敬老收入约17万，支出约16万
11.救灾救济	1.00			核减开支及台风等开支
12.文体体育	1.00	1.64	1.00	送戏下乡1万
13.公共设施维护	3.80	4.65	23.00	路灯费用、公园水电费、农房风 貌等环境支出20万
14.医保社保				
15.补贴农户				
16.殡改	0.30	0.20	0.20	
17.创建活动				
18.森林防火				
19.慰问金	7.24	4.55	4.00	其他人员春节慰问金、三八慰问 金
20.流动人员管理				
21.消防	0.10			
22.城管				
23.其他福利费支出	1.90	0.36	2.50	献血补助7000、党经费6000、文 化服务中心1000、其他5000。
合 计	1,013.91	946.39	1,003.53	

单位负责人：卢日明

填表人：陈照坚

填表日期：2024.11.30

2025 年度村级收支预算说明

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 5 名，其他管理及固定人员 18 名，共 23 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 45 台，打印机 12 台，由于个别办公设备使用年限已久，幼儿园明年计划置换电脑 2 台，电视两台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 35233 平方米，主要的经营性固定资产有和平大道侧厂房、工业厂房 A（原福中福位置）、原和平小学运动场厂房、和平路口商铺、物业楼等，预算 2025 年可产生经营性物业租赁收入 342 万元，比去年增加 7.03 万元，增加 2%。

拥有建设用地 70838 平方米，预算 2025 年可产生建设用地租赁收入 229.1 万元，比去年增加 0.03 万元。

预算 2025 年市场出租收入 12.96 万元，二三层出租增加约 7 万元。预计智慧停车项目和强村公司增加收入月 25 万元。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2025 年可产生的经营收入 312 万元，与去年持平。

我村的横沥市场投资项目，预计明年可产生 67 万元的收益，比去年增加 0.04 万元，与去年基本持平。

2025 年福利费收入约 31.85 万元在公益支出中反映。包括各队上缴学校经费 14.85 万元，敬老经费收入约 17 万元。

2025 年总收入预算为 1004.94 万元，比去年增加 51.64 万元，增加 5%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：2025 年预算 508.02 万元，主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 88.5 万元、出租成本 219.52 万元（经营性物业租赁成本 79 万元、建设用地租赁成本 140.52 万元）幼儿园经营支出 200 万元等项目。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，2025 年预算 274.76 万元。

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括岗位任务工资、奖金、补贴、社保、公积金等）96.17 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括基本工资、奖金、补贴、慰问金、社保、住房公积金等 155.29 万元。

(3) 日常办公经费：2025 年预算 24.6 万元；主要是水电费 3 万元、书报费 1 万元、会议费 0.2 万元、培训费 0.01 万元、邮电费 2.32 万元、机动车辆费 1.2 万元，其他费用 11 万元等。

(4) 管理用固定资产修缮费 0.2 万元。

(5) 管理用固定资产折旧费 3.77 万元。

3. 公益支出：主要核算用于集体福利、文教、卫生等方面的支出，2025 年预算 129.2 万元，分别：征兵民兵 3.5 万元、环境卫生费 92.5 万元、合作医疗及医药 1 万元、教育及学校幼儿园补助 0.5 万元、老人和敬老院补助 1 万元、文体体育 1 万元、公共设施维护 23 万元、殡改 0.2 万元、慰问金 4 万元，其他福利支出 2.5 万元等。

4. 其他支出：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。2025 年预算 91.55 万元，主要是小区的借款利息及贷款利息支出 89.25 万元、其他宣传广告费及复耕支出等 2.3 万元。



2025 年基本支出预算为 1003.53 万元，比去年减少 10.38 万元，减少 1%。预算明年收入减支出后结余 1.41 万元。

（二）项目支出：

1、预算 2025 年债务还本支出 27.6 万，债务主要是借款、贷款，因村流动资金短缺，明年没计划还借款，银行贷款前两年是免还本金；

2、预算 2025 年基本建设支出 42 万元，主要是房屋建筑物购建、办公设备购置、专用设备购置、交通工具购置、基础设施建设等。

3、预算 2025 年其他专项支出 501 万元，主要是政府补助部分工程（含专项债项目工程），明细项目详见“2025 年度建设项目计划表（表五）”。

第四部分：补充说明情况：

我村在近年通过积极盘活现有资产，努力控制日常经营费用等措施，财务状况在一定程度得到了改善。新的一年，我村将坚持“统筹兼顾、增收节支、量入为出、留有余地”的原则，务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

第五部分：村“两委”及村务监督委员审核签名、盖单位公章。



黄建祥
谭锦祥
周卫俊

谭锦祥 谭锦祥 谭锦祥

会议时间	2025年 1月6日	主持人	卢日明	应到人数	实到人数	记录人
会议地点	村二楼会议室			6人	6人	谭桥江
会议名称	支委会会议					
参会人员签到：卢日明 李卓文 何景昌 周卫俊 谭桥江 黄楚群						
列席人员签到：无						
请假人员：无						





会议议题:

- 一、第一议题学习:学习习近平著作选读第二卷,开创当代中国马克思主义军事理论发展新境界;
- 二、东凤镇村(社区)“两委”干部年度考核工作方案
- 三、“四议两公开”关于梁江村村委会2014年年终绩效分配方案,关于东和村村委会村组2015年收支预算事项,关于东和村村委会村组2014年收支决算事项,关于梁江村村委会村组2020-2023年使用公积金结余款当年亏损事项,关于东和村村委会村组2024年巡查反馈整改事项。

会议内容:

朱日明:今天我们召开支委会,应到会6人,实到会6人,符合规定要求,可以开会。这次会议的主要议程有:一是学习习近平著作选读第二卷,开创当代中国马克思主义军事理论发展新境界;二是关于东凤镇村(社区)“两委”干部年度考核方案;三是“四议两公开”项目党组继续提议事宜。

记录人签名:

谢伟江



一、学习习近平总书记读第二卷 开创当代中国马克思主义军事理论发展新境界

党的十八大以来，实践充分证明，我们这支人民军队是对党忠诚、听党话跟党走，是经得起复杂环境和斗争考验的，是党和人民完全可以信赖的。

在波澜壮阔的强军实践中，我们着眼于实现中华民族伟大复兴的中国梦，围绕新时代建设一支什么样的强人民军队、怎样建设强人民军队，深入进行理论探索和实践创造，形成了新时代党的强军思想。

何贵凡：把坚持马克思主义和发展马克思主义统一起来，我们就一定能够不断开辟马克思主义中国化时代化新境界。

周卫俊：学习习近平总书记的讲话深刻领会讲话精神的深刻内涵，要知马克思主义扎根中国是历史的选择、人民的选择，也是文化选择的结果。



二、关于东凤镇村(社区)“两委”干部年度考核工作课

加强村(社区)“两委”干部的考核监督，激励村(社区)“两委”干部担当作为，充分体现干部干多干少不一样。

记录人签名：

潘柳江

第 页



千好千坏不一样,实现奖勤罚懒,激励先进,鞭策后进的目的。

考核工作坚持党管干部、实事求是、客观公正、民主公开、注重实绩、全面考核的原则。

年度考核评价采取百分制考核评价的方式进行,按照自我总结、驻村组评分、民主测评、书记评价、党委审议的程序开展。

三、“四议两公开”项目党组织提议事宜

村党总支结合村的实际,经过研究讨论,形成方案提交党总支研究,村党总支认真审查论证,各方尊重执行“四议两公开”程序。1.关于东和平村各小区2024年年终收益分配的情况;2.关于东和平村民委员会村级2024年收支决算;3.关于东和平村民委员会村级2025年收支预算;4.关于东和平村民委员会村级2020-2023年使用会费金弥补当年亏损;5.关于东和平村民委员会村级2024年以奖代补项目,现交由村党总支委会进行讨论。请谭桥江做好记录。

黄发祥:本人同意以上提议的项目,村年度的收支款
记录人签名:谭桥江



算及各项开支均已做了方案，按照相关文件要求开展核算，对需省经费的项目，建议征求镇相关部门意见。

卢明：以上项目涉及村组、组织的分配及开支预算情况，也是村民关心的问题，各位同志分别发表意见建议，均同意以上提议的项目，本人也表示同意。请黄赞祥同志做好记录并综合各位同志的意见完善实施方案，提交下一次“两委”会议审议。

谭桥江：下面我宣读提议结果：经村党总支部委员逐一表态，书记表态，一致同意以上5个项目的方案，按“四议两公开”程序执行，提交“两委”会议审议。



记录人签名：谭桥江

第 页

会议主题	东和平村两委会议			开会时间	2025年1月6日		
成员	6人	出席	6人	因事请假	0人	无故缺席	0人
主持人	卢日明			记录人	黄楚祥		

会议内容（到会人员签到，缺席的注明原因）

卢日明 李卓义 何陈凡 谭柳江 周卫俊

黄楚祥

内容：

1. 东和平村2024年决算内容（附件），本区度收入支出后超支1031699.91元，用公积公益金弥补本年亏损。
一致通过，交由党员大会审议。

2. 东和平村月份合作经济联合社下15个区另要平（附表），
3. 全村11个图斑整治，按省市的具体标准执行，三申"临市便前修达。

4. "百千万工程"交叉检查内容，民东市场与横沥市场，
"红线"路边与永益交叉检查，吉昌与东和平村樟路交叉检查，
5. 尽量申请农用地转建设用地，包括3队（冲坑站）民东
庄地7队，10队竹坑部，6队鱼塘及900多亩塘埔后。

6. 关于根据财务管理制度，由业委会反馈意见，对2021年明
告凭证，减免水表费33282元宿舍5126.00元，332832号徐里松1558.62元
应收镇属地产开发公司（7队11.6亩塘埔地）186080.00元；应收水利所内
河冲疏浚工程1283397.66元；规划用地填沙工程126086.15元一直挂
帐，请需结转，就以上内容需村两委一致通过，并交由党员大会审议。

7. 关于巡察反馈意见, 就 2020-2023 年度使用公益积分金弥补亏损
事项进行表, 经村两委会议同意, 补用公益积分金弥补, 分别是 2020 年 137035
元, 2021 年 1281954.78 元, 2022 年 1505540.98 元, 2023 年 844469.69 元。
并提交给党员大会审议。



东风镇东和平村党员大会审议

会议时间：2025年1月16日 地点：东和平村三楼会议室

参加人员：东和平村全体党员

主 持：卢日明

记 录：谭桥江

应到会有表决权党员 88 人，实到会有表决权党员 87 人，
占总人数 65 %。符合会议召开的条件。

一、审议事项

关于审议东和平村民委员会村级 2025 年收支预算事项。

二、审议内容

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 5 名，其他管理及固定人员 18 名，共 23 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 45 台，打印机 12 台，由于个别办公设备使用年限已久，幼儿园明年计划置换电脑 2 台，电视两台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 35233 平方米，主要的经营性固定资产有和平大道侧厂房、工业厂房 A（原福中福位置）、原和平小学运动场厂房、和平路口商铺、物业楼等，预算 2025 年可产生经营性物业租赁收入 342 万元，比去年增加 7.03 万元，增加 2%。

拥有建设用地 70838 平方米，预算 2025 年可产生建设用地租赁收入 229.1 万元，比去年增加 0.03 万元。

预算 2025 年市场出租收入 12.96 万元，二三层出租增加约 7 万元。预计智慧停车项目和强村公司增加收入月 25 万元。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2025 年

可产生的经营收入 312 万元，与去年持平。

我村的横湖市场投资项目，预计明年可产生 67 万元的收益，比去年增加 0.04 万元，与去年基本持平。

2025 年福利费收入约 31.85 万元在公益支出中反映。包括各队上缴学校经费 14.85 万元，敬老经费收入约 17 万元。

2025 年总收入预算为 1004.94 万元，比去年增加 51.64 万元，增加 5%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1.经营支出：2025 年预算 508.02 万元，主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 88.5 万元、出租成本 219.52 万元（经营性物业租赁成本 79 万元、建设用地租赁成本 140.52 万元）幼儿园经营支出 200 万元等项目。

2.管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，2025 年预算 274.76 万元。

（1）干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括岗位任务工资、奖金、补贴、社保、公积金等）96.17 万元。

（2）其他管理和固定人员报酬：包括基本工资、奖金、补贴、慰问金、社保、住房公积金等 155.29 万元。

（3）日常办公经费：2025 年预算 24.6 万元；主要是水电费 3 万元、书报费 1 万元、会议费 0.2 万元、培训费 0.01 万元、邮电费 2.32 万元、机动车辆费 1.2 万元，其他费用 11 万元等。

（4）管理用固定资产修缮费 0.2 万元。

（5）管理用固定资产折旧费 3.77 万元。

3.公益支出：主要核算用于集体福利、文教、卫生等方面的支出，

三、研究审议

现就以上事项召开东和平村党员大会进行审议讨论,形成
审议。

同意通过上述审议内容的党员签名确认:

周勇明	梁能明	周卫俊	李健欣	易培均
李书	周惠辉	李卓义	许日临	田毅
杨明春	张方	何晓凡	吴石磊	李中
徐正明	林良	黄肇群	李国群	何永成
杨书	何地群	李联中	李正明	
谢德群	黄叶花	李联群	周书	
陈永	吴恩	李联	李嘉进	
李永	何永	李桥江	林嘉华	
李永	梁永	邓倩欣	李婉婷	
李永	黄永	李永	杨成标	
李永	李永	李永	杨思敏	
李永	李永	李永	杨永	
李永	李永	李永	李永	
李永	李永	李永	李永	

不同意通过上述审议内容的党员签名确认:

审议结果：党员同意 57 人。根据“四议两公开”的有关规定，已获得二分之一以上应到会有表决权党员签名同意，审议通过。

中共中山市东凤镇东和平村总支部委员会
 2025年5月16日



东风镇东和平村民代表大会决议

会议时间：2025年1月16日 地点：东和平村三楼会议室

参加人员：全体村民代表

主 持：卢日明

记 录：谭桥江

应到村民代表人数 43 人，实际到会村民代表人数 34 人，占总人数 79 %，超过应到会成员三分之二以上，符合会议召开的条件。

一、决议事项

关于表决东和平村民委员会村级 2025 年收支预算事项。

二、表决内容

第一部分：单位的基本情况

我单位现有“两委”成员 5 名，其他管理及固定人员 18 名，共 23 名。现有的办公场地是自建办公大楼。主要的办公设备有电脑 45 台，打印机 12 台，由于个别办公设备使用年限已久，幼儿园明年计划置换电脑 2 台，电视两台。

第二部分：单位部门的收入情况

本单位拥有经营性物业 35233 平方米，主要的经营性固定资产有和平大道侧厂房、工业厂房 A（原福中福位置）、原和平小学运动场厂房、和平路口商铺、物业楼等，预算 2025 年可产生经营性物业租赁收入 342 万元，比去年增加 7.03 万元，增加 2%。

拥有建设用地 70838 平方米，预算 2025 年可产生建设用地租赁收入 229.1 万元，比去年增加 0.03 万元。

预算 2025 年市场出租收入 12.96 万元，二三层出租增加约 7 万元。预计智慧停车项目和强村公司增加收入月 25 万元。

其中幼儿园为我村独立核算、自负盈亏的附属单位，预计 2025 年可产生的经营收入 312 万元，与去年持平。

我村的横沥市场投资项目，预计明年可产生 67 万元的收益，比去年增加 0.04 万元，与去年基本持平。

2025 年福利费收入约 31.85 万元在公益支出中反映。包括各队上缴学校经费 14.85 万元，敬老经费收入约 17 万元。

2025 年总收入预算为 1004.94 万元，比去年增加 51.64 万元，增加 5%。

第三部分：单位部门的支出情况

（一）基本支出情况

1. 经营支出：2025 年预算 508.02 万元，主要核算因经营活动而产生的各项费用支出，包括经营性固定资产折旧 88.5 万元、出租成本 219.52 万元（经营性物业租赁成本 79 万元、建设用地租赁成本 140.52 万元）幼儿园经营支出 200 万元等项目。

2. 管理费用支出：核算因管理活动而产生的各项费用支出，2025 年预算 274.76 万元。

(1) 干部报酬：“两委”干部工资福利（仅核算在村统发部分，包括岗位任务工资、奖金、补贴、社保、公积金等）96.17 万元。

(2) 其他管理和固定人员报酬：包括基本工资、奖金、补贴、慰问金、社保、住房公积金等 155.29 万元。

(3) 日常办公经费：2025 年预算 24.6 万元；主要是水电费 3 万元、书报费 1 万元、会议费 0.2 万元、培训费 0.01 万元、邮电费 2.32 万元、机动车辆费 1.2 万元，其他费用 11 万元等。

(4) 管理用固定资产修缮费 0.2 万元。

(5) 管理用固定资产折旧费 3.77 万元。

3. 公益支出：主要核算用于集体福利、文教、卫生等方面的支出，



2025 年预算 129.2 万元，分别：征兵民兵 3.5 万元、环境卫生费 92.5 万元、合作医疗及医药 1 万元、教育及学校幼儿园补助 0.5 万元、老人和敬老院补助 1 万元、文体体育 1 万元、公共设施维护 23 万元、残疾 0.2 万元、慰问金 4 万元，其他福利支出 2.5 万元等。

4. 其他支出：主要核算除经营支出、管理费用、应付福利费外的支出。2025 年预算 91.55 万元，主要是小区的借款利息及贷款利息支出 89.25 万元、其他宣传广告费及复耕支出等 2.3 万元。

2025 年基本支出预算为 1003.53 万元，比去年减少 10.38 万元，减少 1%。预算明年收入减支出后结余 1.41 万元。

（二）项目支出：

1. 预算 2025 年债务还本支出 27.6 万，债务主要是借款、贷款，因村流动资金短缺，明年没计划还借款，银行贷款前两年是免还本金；

2. 预算 2025 年基本建设支出 42 万元，主要是房屋建筑物购建、办公设备购置、专用设备购置、交通工具购置、基础设施建设等。

3. 预算 2025 年其他专项支出 501 万元，主要是政府补助部分工程（含专项债项目工程），明细项目详见“2025 年度建设项目计划表（表五）”。

第四部分：补充说明情况：

我村在近年通过积极盘活现有资产，努力控制日常经营费用等措施，财务状况在一定程度得到了改善。新的一年，我村将坚持“统筹兼顾、增收节支、量入为出、留有余地”的原则，务求为全体村民谋求更好的福利，为村民创造更美好的幸福生活。

另：本年可能会存在个别无法估算的工程或费用开支，若中途产生预算外开支是动用积累且金额在 50 万以下的，按制度由两委、监委表决通过后执行开支，到年终决算时所有动用积累的开支再一同公示。

三、研究表决

现就以上事项专题召开东和平村村民代表大会及东和平村股份合作经济联合社股东代表大会进行研究讨论，形成会议决议。相关工作由村民代表及股东代表大会授权村委会负责执行。

同意通过上述表决内容的村民代表签名确认：

符光强	符光强	梁锐明	余达权	方厚叶
丁朝兴	麦伟建	周树辉	李长明	梁树耀
李润初	岑高辉	李秋木	高礼来	黄元标
李树成	钟文强	黄耀权	谭折兴	谭锦明
谭进梁	林修平	李桂杰	赵之豪	高志心
杨满标	阮广院	阮国辉	阮浩江	何振昌
杨世	黄维群	李健欣	李江可	

不同意通过上述表决内容的村民代表签名确认：

表决结果：村民代表同意 34 人。根据“四议两公开”的有关规定，已获得出席人数三分之二以上村民代表签名同意表决通过。

中山市东凤镇东和平村民委员会
2025年1月16日



东风镇东和平村重大建设项目 决议结果公开

2025年1月16日在东和平村三楼会议室召开村民代表会议，应到会村民代表43人，实际到会村民代表34人，占总人数79%，符合会议召开的条件。决议通过以下项目：

1. 东和平村各小区2024年年终收益分配方案，决议同意村民代表33人。

2. 东和平村民委员会村级2024年收支决算事项，决议同意村民代表34人。

3. 东和平村民委员会村级2025年收支预算事项，决议同意村民代表34人。

4. 东和平村民委员会2020-2023年使用公积金弥补亏损事项，决议同意村民代表34人。

5. 东和平村民委员会村级2024年巡查反馈问题的整改事项，决议同意村民代表31人。

本公示时间为2025年1月17日至2025年1月23日，公示期间如对以上内容有异议，请向东和平村民委员会反映，反映情况必须以实名的方式提供书面材料，并留联系电话和通讯地址；以单位名义反映的，反映材料应加盖单位盖章。

东和平村民委员会
2025年1月16日

东和平村 2025 年预决算的重大事项
-----两委商议
2025 年 1 月 6 日







1. 关于... 2. 关于... 3. 关于... 4. 关于... 5. 关于... 6. 关于... 7. 关于...

政府拨款

1. 关于... 2. 关于... 3. 关于... 4. 关于... 5. 关于... 6. 关于...

东风镇东和平村重大建设项目 决议结果公开

2025年1月16日在东和平村三楼会议室召开村民代表会议，应到会村民代表43人，实际到会村民代表34人，占总人数72%，符合会议召开的条件。决议通过以下项目：

1. 东和平村各小区2024年年终收益分配方案，决议同意村民代表33人。

2. 东和平村民委员会村级2024年收支决算事项，决议同意村民代表34人。

3. 东和平村民委员会村级2025年收支预算事项，决议同意村民代表34人。

4. 东和平村民委员会2020-2023年使用公积金弥补亏损事项，决议同意村民代表34人。

5. 东和平村民委员会村级2024年巡查反馈问题的整改事项，决议同意村民代表31人。

本公示时间为2025年1月17日至2025年1月23日，公示期间如对以上内容有异议，请向东和平村民委员会反映，反映情况必须以实名的方式提供书面材料，并留联系电话和通讯地址；以单位名义反映的，反映材料应加盖公章。

东和平村民委员会
2025年1月16日

1. 关于... 2. 关于... 3. 关于... 4. 关于... 5. 关于... 6. 关于... 7. 关于...

政府拨款

1. 关于... 2. 关于... 3. 关于... 4. 关于... 5. 关于... 6. 关于...

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App