

## 2013 年中山市房地产交易登记管理所

### 部门决算基本情况说明

#### 一、部门基本情况

##### (一) 部门机构设置、职能

我所主要履行的公共职能包括:

1、贯彻执行国家、省、市有关房地产交易管理的方针政策和法律法规,负责本行政区域内的房地产交易登记管理工作。

2、负责商品房买卖合同登记备案、商品房预售抵押登记备案和注销登记备案。

3、负责商品房交易审核及预售商品房转现楼抵押登记工作。

4、负责存量房地产转让工作。

5、受市税务部门委托代征有关税费。

6、协助查处违法违规的房地产交易行为。

7、承办上级交办的其他工作任务。

根据上述任务,中山市房地产交易登记管理所内设 7 个机构:

##### 1、综合股

协助处理本所日常事务;负责办本所内务管理、文秘、财务、档案、信访、统计、后勤等工作。

##### 2、合同登记备案股

负责商品房买卖合同登记备案、商品房预售抵押登记备案和抵押注销

登记等工作。

### 3、商品房交易审核岗

负责商品房交易审核与预售抵押转现楼抵押、计核交易税费等工作。

### 4、城区交易审核股

负责城区存量房地产交易收件、审查、计核交易税费等工作。

### 5、镇区交易审核股

负责镇区存量房地产交易业务复审工作。

### 6、缮证股

负责房地产交易产权证书管理、缮证等工作。

### 7、收费发证股

负责商品房与存量房地产转让、抵押的收费、发证、归档等工作。

## （二）人员构成情况

中山市房地产交易登记管理所编制决算当年共有编制 60 名,实有人员中,事业编制 59 名,离退休人员 8 名,政府雇员 3 名。

## （三）决算年度的主要工作任务

积极贯彻中央宏观调控政策,落实扶持房地产市场健康发展的各项政策和措施。进一步推进我市房地产交易管理信息化工作,全面提高我所信息化水平。进一步推进各项便民利民措施。继续加强房地产税收征管工作。继续抓好窗口形象工程建设,提高服务质量。加大房地产交易法律法规的宣传力度,提高市民对房地产交易政策的认识,保障交易双方的合法权益。

## 二、收入决算说明

2013 年收入决算 1485.28 万元,其中:财政拨款收入 1485.28 万元。

## 三、支出决算说明

2013 年支出决算 1485.28 万元，其中：财政拨款支出 1485.28 万元。

2013 年财政拨款支出按用途划分，基本支出 1005.47 万元，占 67.70%，其中：工资福利支出 751.21 万元，对个人和家庭的补助（退休人员支出）24.31 万元，商品和服务支出 229.95 万元；项目支出决算 479.81 万元，占 32.30%，主要支出项目有：税收征管经费、购置办公设备（2013 年）、房地产交易管理经费、税金支出、中山市房地产管理信息系统维护经费。

## 2013 年项目支出情况说明

2013 年财政拨款安排的项目支出共 479.81 万元，具体情况如下：

1. 一般公共服务（类）税收事务（款）决算支出 101.79 万元；其他一般公共服务支出（款）决算支出 0.58 万元。

主要支出项目：税收征管经费、购置办公设备（2013 年）。

2. 国土资源气象等事务（类）国土资源事务（款）377.44 万元。

主要支出项目：房地产交易管理经费、税金支出、中山市房地产管理信息系统维护经费。

## 2013 年“三公经费”财政拨款支出决算说明

2013 年“三公经费”财政拨款支出共 26.09 万元，具体情况如下：

1. 因公出国费支出 0 万元。
2. 公务用车购置及运行维护费支出 0 万元。
3. 公务接待费支出 26.09 万元，主要用于接待房地产交易登记联系工作交流及业务调研等公务活动所必须会议室租赁、工作用餐及住宿等开支。

# 2013年部门收支决算总表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

| 收 入          |          | 支 出            |          |
|--------------|----------|----------------|----------|
| 项 目          | 决算数      | 项 目            | 决算数      |
| 一、财政拨款       | 1,485.28 | 一、一般公共服务       | 102.37   |
| 其中：政府性基金     |          | 二、外交           |          |
| 二、上级补助收入     |          | 三、国防           |          |
| 三、事业收入       |          | 四、公共安全         |          |
| 四、经营收入       |          | 五、教育           |          |
| 五、附属单位缴款收入   |          | 六、科学技术         |          |
| 六、其他收入       |          | 七、文化体育与传媒      |          |
|              |          | 八、社会保障和就业      | 24.31    |
|              |          | 九、医疗卫生         |          |
|              |          | 十、节能环保         |          |
|              |          | 十一、城乡社区事务      |          |
|              |          | 十二、农林水事务       |          |
|              |          | 十三、交通运输        |          |
|              |          | 十四、资源勘探电力信息等事务 |          |
|              |          | 十五、商业服务业等事务    |          |
|              |          | 十六、金融监管等事务支出   |          |
|              |          | 十七、地震灾后恢复重建支出  |          |
|              |          | 十八、援助其他地区支出    |          |
|              |          | 十九、国土资源气象等事务   | 1,358.60 |
|              |          | 二十、住房保障支出      |          |
|              |          | 二十一、粮油物资储备事务   |          |
|              |          | 二十二、国债还本付息支出   |          |
|              |          | 二十三、其他支出       |          |
|              |          |                |          |
| 本 年 收 入 合 计  | 1,485.28 | 本 年 支 出 合 计    | 1,485.28 |
| 用事业基金弥补收支差额  |          | 结余分配           |          |
| 上年结转和结余      |          | 其中：提取职工福利基金    |          |
| 其中：项目支出结转和结余 |          | 转入事业基金         |          |
|              |          | 年末结转和结余        |          |
|              |          | 其中：项目支出结转和结余   |          |
|              |          |                |          |
| 合 计          | 1,485.28 | 合 计            | 1485.28  |

## 2013年部门财政拨款支出决算表（基本支出）

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称      | 合计      | 公共预算支出<br>决算数 | 政府性基金<br>支出决算数 | 备注 |
|---------|-----------|---------|---------------|----------------|----|
|         | 合计        | 1005.47 | 1005.47       |                |    |
| 208     | 社会保障和就业   | 24.31   | 24.31         |                |    |
| 20805   | 行政事业单位离退休 | 24.31   | 24.31         |                |    |
| 2080502 | 事业单位离退休   | 24.31   | 24.31         |                |    |
| 220     | 国土资源气象等事务 | 981.17  | 981.17        |                |    |
| 22001   | 国土资源事务    | 981.17  | 981.17        |                |    |
| 2200101 | 行政运行      | 975.45  | 975.45        |                |    |
| 2200150 | 事业运行      | 5.72    | 5.72          |                |    |
|         |           |         |               |                |    |
|         |           |         |               |                |    |

注：资金来源包括公共财政拨款和政府性基金拨款，科目全部细化到“项”级支出科目。

## 2013年部门财政拨款支出决算表（项目支出）

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

| 科目编码    | 科目名称       | 合计     | 公共预算支出决<br>算数 | 政府性基金<br>支出决算数 | 备注 |
|---------|------------|--------|---------------|----------------|----|
|         | 合计         | 479.81 | 479.81        |                |    |
| 201     | 一般公共服务     | 102.37 | 102.37        |                |    |
| 20107   | 税收事务       | 101.79 | 101.79        |                |    |
| 2010799 | 其他税收事务支出   | 101.79 | 101.79        |                |    |
| 20199   | 其他一般公共服务支出 | 0.58   | 0.58          |                |    |
| 2019999 | 其他一般公共服务支出 | 0.58   | 0.58          |                |    |
| 220     | 国土资源气象等事务  | 377.44 | 377.44        |                |    |
| 22001   | 国土资源事务     | 377.44 | 377.44        |                |    |
| 2200199 | 其他国土资源事务支出 | 377.44 | 377.44        |                |    |
|         |            |        |               |                |    |
|         |            |        |               |                |    |
|         |            |        |               |                |    |

注：资金来源包括公共财政拨款和政府性基金拨款，科目全部细化到“项”级支出科目。

## 2013年“三公经费”财政拨款支出决算表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

| 合计    | 因公出国（境）费 | 公务用车购置及运行维护费 |         |           | 公务接待费 |
|-------|----------|--------------|---------|-----------|-------|
|       |          | 小计           | 公务用车购置费 | 公务用车运行维护费 |       |
| 26.09 | 0        | 0            | 0       | 0         | 26.09 |

注：各部门（单位）公开“三公”经费决算数据内容应包括“三公”经费总额和分项金额，细化到“项”级支出科目，并根据实际情况自行公开因公出国（境）团组数量及人数、车辆购置数量及保有量、公务接待有关情况等。