

2016 年中山市房地产
交易登记管理所
部门预算

目 录

第一部分 中山市房地产交易登记管理所概况

一、主要职责

二、机构设置

第二部分 2016 年部门预算表

一、收支总体情况表

二、收入总体情况表

三、支出总体情况表

四、财政拨款收支总体情况表

五、一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

六、一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

七、一般公共预算项目支出情况表（按支出经济分类科目）

八、一般公共预算安排的行政经费及“三公”经费预算表

九、政府性基金预算支出情况表

十、部门预算基本支出预算表

十一、部门预算项目支出及其他支出预算表

第三部分 2016 年部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 中山市房地产交易登记管理所概况

一、主要职责

中山市房地产交易登记管理所隶属于中山市国土资源局，是中山市人民政府行使房地产交易登记管理职能的事业单位。主要职责包括：

1、贯彻执行国家、省、市有关房地产交易管理的方针政策和法律法规，负责本市行政区域内的房地产交易登记管理工作。

2、负责商品房买卖合同登记备案、商品房预售抵押登记备案和注销登记备案。

3、负责商品房交易审核及预售商品房转现楼抵押登记工作。

4、负责存量房地产转让工作。

5、负责商品房预售款的监督管理工作。

6、受市税务部门委托代征有关税费。

7、协助查处违法违规的房地产交易行为。

8、承办上级交办的其它工作任务。

二、机构设置

（一）本部门无下属单位，部门预算为本级预算。

（二）本部门内设 8 个机构：

1、综合股，协助处理日常事务，负责内务管理、文秘、财务、档案、信访、统计、后勤等工作。

2、商品房登记备案股，负责商品房买卖合同登记备案、商品房预售抵押登记备案、抵押注销登记和预售商品房在建工程抵押登记等工作。

3、商品房交易审核股，负责商品房交易审核与预售抵押转现楼抵押、计核交易税费等工作。

4、城区交易审核股，负责城区存量房地产交易收件、审查、计核交易税费等工作。

5、镇区交易审核股，负责镇区存量房地产交易业务复审工作。

6、缮证股，负责房地产交易产权证书管理、缮证等工作。

7、收费发证股，负责商品房与存量房地产转让、抵押的收费、发证、归档等工作。

8、商品房预售款监管股，负责商品房预售款的监督管理工作。

（三）人员构成

本部门共有编制数 67 名，其中内设机构领导职数正职 8 名，副职 8 名。实有人员中，在编 57 名，退休人员 8 名，政府雇员 2 名。

第二部分 2016年部门预算表

表1

收支总体情况表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

收入		支出	
项目	2016年预算	项目	2016年预算
一、财政拨款	2097.55	一、基本支出	1418.65
一般公共预算	2097.55	二、项目支出	678.90
政府性基金预算	0.00	三、事业单位经营支出	0.00
国有资本经营预算	0.00		
社会保险基金预算	0.00		
二、财政专户拨款	0.00		
三、其他资金	0.00		
本年收入合计	2097.55	本年支出合计	2097.55
四、上级补助收入	0.00	四、对附属单位补助支出	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00	五、上缴上级支出	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00	六、结转下年	0.00
收入总计	2097.55	支出总计	2097.55

表2

收入总体情况表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

项目	2016年预算
一、预算拨款	2097.55
一般公共预算	2097.55
政府性基金预算	0.00
国有资本经营预算	0.00
社会保险基金预算	0.00
二、财政专户拨款	0.00
教育收费	0.00
其他财政收入拨款	0.00
三、其他资金	0.00
事业收入	0.00
事业单位经营收入	0.00
其他收入	0.00
本年收入合计	2097.55
四、上级补助收入	0.00
五、附属单位上缴收入	0.00
六、用事业基金弥补收支总额	0.00
收入总计	2097.55

表3

支出总体情况表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

项目	2016年预算
一、基本支出	1418.65
工资福利支出	774.34
一般商品和服务支出	199.34
对个人和家庭的补助	444.97
其他资本性支出等	0.00
二、项目支出	678.90
日常运转类项目	17.40
政府购买服务类项目	264.00
其他类项目	0.00
科技研发类项目	0.00
基本建设类项目	0.00
补助企事业类项目	0.00
信息化运维类项目	10.00
专项业务类项目	387.50
因公出国（境）项目	0.00
信息系统建设类项目	0.00
三、事业单位经营支出	0.00
本年支出合计	2097.55
四、对附属单位补助支出	0.00
五、上缴上级支出	0.00
六、结转下年	0.00
支出总计	2097.55

表4

财政拨款收支总体情况表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

收入		支出	
项目	2016年预算	项目	2016年预算
一、一般公共预算	2097.55	一、一般公共预算	2097.55
二、政府性基金预算	0.00	二、政府性基金预算	0.00
三、国有资本经营预算	0.00	三、国有资本经营预算	0.00
四、社会保险基金预算	0.00	四、社会保险基金预算	0.00
本年收入合计	2097.55	本年支出合计	2097.55

表5

一般公共预算支出情况表（按功能分类科目）

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

科目编码	功能科目名称	2016年预算		
		小计	基本支出	项目支出
合计		2097. 55	1418. 65	678. 90
205	教育支出	5. 00	0. 00	5. 00
20508	进修及培训	5. 00	0. 00	5. 00
2050803	培训支出	5. 00	0. 00	5. 00
208	社会保障和就业支出	49. 49	49. 49	0. 00
20805	行政事业单位离退休	49. 49	49. 49	0. 00
2080502	事业单位离退休	49. 49	49. 49	0. 00
220	国土海洋气象等支出	2043. 06	1369. 16	673. 90
22001	国土资源事务	2043. 06	1369. 16	673. 90
2200108	国土资源行业业务管理	656. 50	0. 00	656. 50
2200150	事业运行	1369. 16	1369. 16	0. 00
2200199	其它国土资源事务支出	17. 40	0. 00	17. 40

表6

一般公共预算基本支出情况表（按支出经济分类科目）

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2016年预算
合计		1418.65
[501]机关工资福利支出	[301]工资福利支出	0.00
[50101]工资奖金津补贴	[30101]基本工资	0.00
[50101]工资奖金津补贴	[30102]津贴补贴	0.00
[50101]工资奖金津补贴	[30103]奖金	0.00
[50102]社会保障缴费	[30112]其他社会保障缴费	0.00
[50103]住房公积金	[30113]住房公积金	0.00
[50199]其他工资福利支出	[30106]伙食补助费	0.00
[502]机关商品和服务支出	[302]商品和服务支出	0.00
[50201]办公经费	[30201]办公费	0.00
[50201]办公经费	[30202]印刷费	0.00
[50201]办公经费	[30204]手续费	0.00
[50201]办公经费	[30205]水费	0.00
[50201]办公经费	[30206]电费	0.00
[50201]办公经费	[30207]邮电费	0.00
[50201]办公经费	[30209]物业管理费	0.00
[50201]办公经费	[30211]差旅费	0.00
[50201]办公经费	[30214]租赁费	0.00
[50201]办公经费	[30228]工会经费	0.00
[50201]办公经费	[30229]福利费	0.00
[50201]办公经费	[30239]其他交通费用	0.00
[50202]会议费	[30215]会议费	0.00
[50203]培训费	[30216]培训费	0.00
[50205]委托业务费	[30203]咨询费	0.00
[50205]委托业务费	[30226]劳务费	0.00
[50205]委托业务费	[30227]委托业务费	0.00
[50206]公务接待费	[30217]公务接待费	0.00
[50207]因公出国（境）费用	[30212]因公出国（境）费用	0.00
[50208]公务用车运行维护费	[30231]公务用车运行维护费	0.00
[50209]维修（护）费	[30213]维修（护）费	0.00

[50299]其他商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	0.00
[503]机关资本性支出（一）	[310]资本性支出	0.00
[50306]设备购置	[31002]办公设备购置	0.00
[505]对事业单位经常性补助	[301]工资福利支出	774.34
[50501]工资福利支出	[30101]基本工资	152.98
[50501]工资福利支出	[30102]津贴补贴	433.24
[50501]工资福利支出	[30103]奖金	43.67
[50501]工资福利支出	[30104]社会保障缴费	103.08
[50501]工资福利支出	[30107]绩效工资	16.67
[50501]工资福利支出	[30113]住房公积金	0.00
[50501]工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	24.70
[505]对事业单位经常性补助	[302]商品和服务支出	199.34
[50502]商品和服务支出	[30201]办公费	30.63
[50502]商品和服务支出	[30207]邮电费	7.20
[50502]商品和服务支出	[30211]差旅费	2.00
[50502]商品和服务支出	[30214]租赁费	2.00
[50502]商品和服务支出	[30217]公务接待费	2.40
[50502]商品和服务支出	[30226]劳务费	60.00
[50502]商品和服务支出	[30228]工会经费	2.65
[50502]商品和服务支出	[30229]福利费	10.44
[50502]商品和服务支出	[30239]其他交通费用	59.02
[50502]商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	23.00
[505]对事业单位经常性补助	[303]对个人和家庭的补助	67.62
[50501]工资福利支出	[30311]住房公积金	67.62
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	377.35
[50901]社会福利和救助	[30304]抚恤金	0.00
[50901]社会福利和救助	[30305]生活补助	0.00
[50901]社会福利和救助	[30307]医疗费	4.82
[50901]社会福利和救助	[30309]奖励金	23.20
[50905]离退休费	[30301]离休费	0.00
[50905]离退休费	[30302]退休费	30.78
[50999]其他对个人和家庭的补助	[30399]其他对个人和家庭的补助	318.55

一般公共预算项目支出情况表（按支出经济分类科目）

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

政府预算支出经济分类	部门预算支出经济科目	2016年预算
合计		
[501]机关工资福利支出	[301]工资福利支出	
[50199]其他工资福利支出	[30106]伙食补助费	
[50199]其他工资福利支出	[30199]其他工资福利支出	
[502]机关商品和服务支出	[302]商品和服务支出	
[50201]办公经费	[30201]办公费	
[50201]办公经费	[30202]印刷费	
[50201]办公经费	[30204]手续费	
[50201]办公经费	[30205]水费	
[50201]办公经费	[30206]电费	
[50201]办公经费	[30207]邮电费	
[50201]办公经费	[30209]物业管理费	
[50201]办公经费	[30211]差旅费	
[50201]办公经费	[30214]租赁费	
[50201]办公经费	[30239]其他交通费用	
[50202]会议费	[30215]会议费	
[50203]培训费	[30216]培训费	
[50205]委托业务费	[30203]咨询费	
[50205]委托业务费	[30226]劳务费	
[50206]公务接待费	[30217]公务接待费	
[50208]公务用车运行维护费	[30231]公务用车运行维护费	
[50209]维修（护）费	[30213]维修（护）费	
[50299]其他商品和服务支出	[30299]其他商品和服务支出	
[503]机关资本性支出（一）	[310]资本性支出	
[50301]房屋建筑物购建	[31001]房屋建筑物购建	
[50303]公务用车购置	[31013]公务用车购置	
[50306]设备购置	[31002]办公设备购置	
[50306]设备购置	[31003]专用设备购置	
[50306]设备购置	[31007]信息网络及软件购置更新	
[50307]大型修缮	[31006]大型修缮	
[50399]其他资本性支出	[31099]其他资本性支出	
[509]对个人和家庭的补助	[303]对个人和家庭的补助	
[50901]社会福利和救助	[30307]医疗费补助	
[50999]其他对个人和家庭的补助	[30399]其他对个人和家庭的补助	

备注：由于本年未实施支出经济分类科目改革，未编列项目支出经济分类科目预算，因此本表为空表。

表8

一般公共预算安排的行政经费及“三公”经费预算表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

项目	2016年预算
行政经费	0
“三公”经费	2.4
其中：（一）因公出国（境）支出	0
（二）公务用车购置及运行维护支出	0
1. 公务用车购置	0
2. 公务用车运行维护费	0
（三）公务接待费支出	2.4

备注：

1、行政经费包括：（1）基本支出。一是包括工资、津贴及奖金、医疗费、住房补贴等（不包括离退休支出，包括离退休人员管理机构的在职人员支出）基本支出；二是包括办公及印刷费、水电费、邮电费、取暖费、交通费、差旅费、会议费、福利费、物业管理费、日常维修费、专用材料费、一般购置费等公用经费支出。（2）一般行政管理项目支出。具体包括出国费、招待费、会议费、办公用房维修租赁、购置费（包括设备、计算机、车辆等）、干部培训费、执法部门办案费、信息网络运行维护费等。

上述非行政单位不纳入统计范围。

2、“三公”经费包括因公出国（境）经费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中：因公出国（境）经费指市直行政单位、事业单位工作人员公务出国（境）的住宿费、差旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费指市直行政单位、事业单位公务用车购置费、公务用车租用费、燃料费、维修费、过桥过路费、保险费等支出；公务接待费指市直行政单位、事业单位按规定开支的各类公务接待（外宾接待）费用。

2016年政府性基金预算支出情况表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

科目编码	功能科目名称	2016年预算		
		小计	基本支出	项目支出
合 计				

备注：本年无政府性基金安排的支出，因此本表为空表。

2016年部门预算基本支出预算表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款					财政专户拨款	其他资金
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	社会保险基金预算		
[301] 工资福利支出	774.34	774.34	774.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[302] 商品和服务支出	199.34	199.34	199.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[303] 对个人和家庭的补助	444.97	444.97	444.97	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
[310] 资本性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
合计	1418.65	1418.65	1418.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

表11

2016年部门预算项目支出及其他支出预算表

单位名称：中山市房地产交易登记管理所

单位：万元

支出项目类别（资金使用单位）	总计	财政拨款					财政专户拨款	其他资金	绩效目标
		合计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	社会保险基金预算			
培训经费	5.00	5.00	5.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房地产管理信息系统维护经费	10.00	10.00	10.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
房地产交易工作经费	32.50	32.50	32.50	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
税金支出	350.00	350.00	350.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
政府购买服务（市房地产交易登记管理所辅助工作岗位经费）	264.00	264.00	264.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
预留办公设备购置经费	17.40	17.40	17.40	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
合计	678.90	678.90	678.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

第三部分 2016 年部门预算情况说明

一、部门预算收支增减变化情况

2016 年本部门收入预算 2097.55 万元，比上年增加 500.65 万元，增长 31.35%，主要原因是：当年一般公共预算收入增加了 915.55 万元，而财政专户拨款收入减少了 414.9 万元。支出预算 2097.55 万元，比上年增加 500.65 万元，增长 31.35%，主要原因是：由于业务量增加，需购买 55 个辅助工作岗位，以及日常办公经费增加。

二、“三公”经费安排情况说明

2016 年本部门“三公”经费预算安排 2.4 万元，与上年保持不变。其中：因公出国（境）费 0 万元，与上年保持不变；公务用车购置及运行费 0 万元，与上年保持不变；公务接待费 2.4 万元，与上年保持不变。

三、机关运行经费安排情况

2016 年，本部门机关运行经费安排 199.34 万元，比上年增加 74.23 万元，增长 59.33%，主要原因是：由于业务量增加，日常办公经费增加较大。其中：办公费 30.63 万元，邮电费 7.2 万元，差旅费 2 万元，租赁费 2 万元，公务接待费 2.4 万元，劳务费 60 万元，工会经费 2.65 万元，福利费 10.44 万元，其他交通费用 59.02 万元，其他商品和服务支出 23 万元。

四、政府采购情况

2016 年本部门政府采购安排 281.4 万元，其中：货物类采购预算 17.4 万元，工程类采购预算 0 万元，服务类采购预算 264 万元。

五、国有资产占有使用情况

截至 2015 年 12 月 31 日，本部门共有车辆 0 辆，单位价值 200 万元以上大型设备 0 套。2016 年部门预算未安排购置车辆及单位价值 200 万元以上大型设备。

六、预算绩效信息公开情况

预计本部门 2016 年无进行绩效评价的支出项目。

七、其他

（一）财税政策和规章制度

1、严格执行国家有关方针政策和财政规章制度及开支标准、开支范围，合理安排资金使用。

2、建立健全支出管理制度和岗位责任制。

3、健全支出的申请、审批、审核、支出等管理制度。

（二）专项资金信息公开

预计本部门 2016 年无专项资金项目。

第四部分 名词解释

一般公共预算：是指对以税收为主体的财政收入，安排用于保障和改善民生、推动经济社会发展、维护国家安全、维护国家机构正常运转等方面的收支预算。

基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务而发生的人员支出和公用支出。

项目支出：指基本支出之外为完成特定行政任务和事业发展目标所发生的支出。

工资福利支出：是指单位开支的在职职工和编制外长期聘用人员的各类劳动报酬，以及为上述人员缴纳的各项社会保险费等。

商品和服务支出：是指单位购买商品和服务的支出。（不包括和于购置固定资产的支出、战略性和应急储备支出）

对个人和家庭的补助：是指政府用于对个人和家庭的补助支出。

教育支出（类）进修及培训（款）培训支出（项）：反映各部门安排的用于培训的支出。教育部门的师资培训，党校、行政学院等专业干部教育机构的支出，以及退役士兵、转业士官的培训支出，不在本科目反映。

社会保障和就业支出（类）行政事业单位离退休（款）事业单位离退休（项）：反映实行归口管理的事业单位开支

的离退休经费。

国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）国土资源行业业务管理（项）：反映国土资源行业业务管理经费支出，包括行业标准、规程、规范管理，宣传、内部审计、财务监督，行风建设等方面的支出。

国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）事业运行（项）：反映事业单位的基本支出，不包括行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）后勤服务中心、医务室等附属事业单位。

国土海洋气象等支出（类）国土资源事务（款）其他国土资源事务支出（项）：反映除上述项目以外其他用于国土资源事务方面的支出。

三公经费：纳入省财政预决算的“三公”经费，是指财政部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行费反映单位公务用车车辆购置支出（含车辆购置税）及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费保险费等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

机关运行经费：为保障行政单位（含参照公务员管理的

事业单位)运行用于购买货物和服务的各项资金,包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。